

U M O W A

O ŚWIADCZENIE USŁUGI POLEGAJĄCEJ NA

UTRZYMANIU CZYSTOŚCI I ZIELENI

W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI

Z SIEDZIBĄ SADU NAJWYŻSZEGO NA PLACU KRASIŃSKICH

W WARSZAWIE

UMOWA
O ŚWIADCZENIE USŁUGI POLEGAJĄCEJ NA
UTRZYMANIU CZYSTOŚCI I ZIELENI
W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI
Z SIEDZIBĄ SĄDU NAJWYŻSZEGO
NA PLACU KRASIŃSKICH W WARSZAWIE

W dniu w Warszawie, pomiędzy

Sądem Najwyższym z siedzibą przy Placu Krasińskich 2/4/6, w Warszawie
posiadającym NIP 527-20-50-090, REGON 000000224, reprezentowanym przez:

1. Antoniego Cyrana - Szefa Kancelarii Pierwszego Prezesa Sądu Najwyższego
2. Annę Puzyniak - Głównego Księgowego Sądu Najwyższego

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... z siedzibą w
posiadającą NIP, REGON,

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS:,
prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „WYKONUJĄCYM”

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu
nieograniczonego, została zawarta niniejsza umowa.

SPIS TREŚCI:

ARTYKUŁ	1:	DEFINICJE
ARTYKUŁ	2:	POSTANOWIENIA WSTĘPNE
ARTYKUŁ	3:	PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU
ARTYKUŁ	4:	OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO
ARTYKUŁ	5:	OBOWIĄZKI WYKONUJĄCEGO
ARTYKUŁ	6:	NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO
ARTYKUŁ	7:	PEŁNOMOCNICY STRON
ARTYKUŁ	8:	ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY
ARTYKUŁ	9:	ROZSTRZYGANIE SPORÓW
ARTYKUŁ	10:	ADRESY, POWIADOMIENIA
ARTYKUŁ	11:	PODWYKONAWCY
ARTYKUŁ	12:	PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW
ARTYKUŁ	13:	WYNAGRODZENIE
ARTYKUŁ	14:	CZAS TRWANIA UMOWY
ARTYKUŁ	15:	NADZWYCZAJNE PRZESŁANKI ROZWIĄZANIA UMOWY
ARTYKUŁ	16:	UBEZPIECZENIE
ARTYKUŁ	17:	ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO
ARTYKUŁ	18:	WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI
ARTYKUŁ	19:	KARY UMOWNE
ARTYKUŁ	20:	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
ARTYKUŁ	21:	WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE
ARTYKUŁ	22:	POSTANOWIENIA KOŃCOWE

ARTYKUŁ 1:

DEFINICJE

W niniejszej umowie słowa i wyrażenia będą miały następujące znaczenie:

- 1.1 Strona** – oznacza w treści umowy odpowiednio ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONUJĄCEGO.
- 1.2 Osoba trzecia** – oznacza w treści umowy osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, inną niż Strony niniejszej umowy.
- 1.3 Obiekt** – oznacza w treści umowy budynek położony przy Placu Krasieńskich 2/4/6 w Warszawie wraz z jego bezpośrednim otoczeniem.
- 1.4 Obsługa** – oznacza w treści umowy samodzielne wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości i zieleni w obiekcie.
- 1.5 Inspekcja** – celem inspekcji jest podjęcie odpowiednich działań pozwalających na ustalenie oraz ocenę faktycznego stanu czystości i utrzymania zieleni.
- 1.6 Uchybienie** – niewykonanie obowiązku wynikającego z umowy lub jego wykonanie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, nie znajdujący akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
- 1.7 Ustawa Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).

ARTYKUŁ 2:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

- 2.1. ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest wyłącznym administratorem Kompleksu Urbanistycznego Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego, położonego w Warszawie przy Placu Krasieńskich 2/4/6.
- 2.2. WYKONUJĄCY** oświadcza, że posiada wszelkie, wymagane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, uprawnienia do wykonywania obsługi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

ARTYKUŁ 3:

PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU

- 3.1 WYKONUJĄCY** przyjmuje do obsługi obiekt zgodnie ze złożoną ofertą, Szczegółowymi Warunkami Umowy oraz zobowiązuje się do egzekwowania uprawnień przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU z racji gwarancji i rękojmi.

- 3.2** ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONUJĄCEMU obiekt w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z terminarzem określonym w Szczegółowych Warunkach Umowy.
- 3.3** Przekazanie zostanie dokonane przez Komisję, w skład której będą wchodzić przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO, dotychczas Wykonującego obsługę objętą niniejszą umową i WYKONUJĄCEGO, i zostanie potwierdzone trójstronnym protokołem zdawczo-odbiorczym obiektu i zieleni oraz dokumentacji technicznej dotyczącej obsługi. WYKONUJĄCY zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zobowiązaniu się do przestrzegania poufności przekazanej dokumentacji.
- 3.4** Przejęcie obiektu przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania niniejszej umowy i zostanie dokonane przez Komisję, w skład której wchodzić będą przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCEGO i przyszłego Wykonującego. WYKONUJĄCY zwróci ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację techniczną oraz wszystkie otrzymane dokumenty.

ARTYKUŁ 4:

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 4.1.** Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO są określone w Szczegółowych Warunkach Umowy stanowiących integralną część niniejszej umowy (załącznik B2).

ARTYKUŁ 5:

OBOWIĄZKI WYKONUJĄCEGO

- 5.1.** Obowiązkiem WYKONUJĄCEGO jest świadczenie usług na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO od momentu przekazania budynku do samodzielnej obsługi wg harmonogramów wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w Szczegółowych Warunkach Umowy.
- 5.2.** Obowiązki WYKONUJĄCEGO są uregulowane w Szczegółowych Warunkach Umowy stanowiących jej integralną część
- 5.3.** Wykonujący będzie wykonywał usługi objęte zakresem umowy zgodnie z:
- przepisami BHP,
 - przepisami P.POŻ. i innymi przepisami bezpieczeństwa i normami obowiązującymi w Polsce,
 - zaleceniami producentów,
 - instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji.

ARTYKUŁ 6:

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO

6.1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo sprawowania nadzoru nad sposobem wykonywania przedmiotu umowy określonego w art. 3 niniejszej umowy, co w sposób szczegółowy opisane jest w Szczegółowych Warunkach Umowy.

ARTYKUŁ 7:

PEŁNOMOCNICZY STRON

7.1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia swoim pełnomocnikiem, sprawującym nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy Dyrektora Biura Administracyjnego w Sądzie Najwyższym **Jerzego Kutynę**.

7.2. WYKONUJĄCY ustanawia swoim pełnomocnikiem odpowiedzialnym wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie przedmiotu umowy

Pełnomocnik WYKONUJĄCEGO musi zostać zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO.

ARTYKUŁ 8:

ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY

8.1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zabezpieczenia zaplecza dla WYKONUJĄCEGO na zasadach określonych w Szczegółowych Warunkach Umowy (załącznik B2).

8.2. WYKONUJĄCY na zasadach i w zakresie opisanym w Szczegółowych Warunkach Umowy zapewnia środki czystości i higieny, narzędzia, sprzęt oraz fachową kadrę w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 9:

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

9.1. Wszelkie spory, związane z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie przy uwzględnieniu słusznych interesów każdej z nich.

9.2. Jeżeli w okresie 15 dni od daty otrzymania pisma od Strony zgłaszającej zarzuty, Strony nie osiągną porozumienia, spór rozstrzygany będzie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

ARTYKUŁ 10:

ADRESY, POWIADOMIENIA

- 10.1.** Korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
ZAMAWIAJĄCY - Pl. Krasińskich 2/4/6, 00 – 951 Warszawa
WYKONUJĄCY -
- 10.2.** Korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie osobiście, za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.
- 10.3.** Powiadomienie jest skuteczne od chwili doręczenia jej Stronie, do której jest adresowane.
- 10.4.** Strony są zobowiązane do powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu i kont bankowych.
- 10.5.** Pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

ARTYKUŁ 11:

PODWYKONAWCY

- 11.1.** WYKONUJĄCEMU przysługuje prawo do powierzenia wykonywania czynności objętych obsługą osobie trzeciej. W takim przypadku WYKONUJĄCY jest zobowiązany, co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem osoby trzeciej na teren obiektu, zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o osobie i miejscu siedziby osoby, która będzie wykonywała te czynności oraz o jej kwalifikacjach i uprawnieniach, jeśli takie będą konieczne. ZAMAWIAJĄCY może w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia zgłosić swój sprzeciw i zażądać zmiany podwykonawcy. Sprzeciw wiąże WYKONUJĄCEGO.
- 11.2.** ZAMAWIAJĄCY może w każdym czasie wezwać WYKONUJĄCEGO do przedstawienia, w terminie 7 dni, dokumentów potwierdzających kwalifikacje osoby trzeciej, której WYKONUJĄCY powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w ust. 11.1.
- 11.3.** WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, których wykonywanie powierzył osobie trzeciej.
- 11.4.** WYKONUJĄCY odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
- 11.5.** Wszelka korespondencja kierowana przez podwykonawców do ZAMAWIAJĄCEGO musi odbywać się za pośrednictwem WYKONUJĄCEGO.

ARTYKUŁ 12:

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

12.1. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne.

ARTYKUŁ 13:

WYNAGRODZENIE

13.1. WYKONUJĄCEMU za realizację przedmiotu umowy przysługuje za cały okres trwania umowy wynagrodzenie w kwocie netto (słownie złotych:) + VAT, co stanowi kwotę brutto zł. Tak określone wynagrodzenie będzie płatne w 47 miesięcznych ratach na zasadach określonych poniżej.

13.2. WYKONUJĄCEMU za wykonywanie usług określonych w przedmiocie umowy przysługuje (z zastrzeżeniem pkt. 13.5 – 13.7) wynagrodzenie miesięczne netto w wysokości zł. (słownie złotych:), co stanowi kwotę brutto zł. Pierwsza płatność, proporcjonalna do czasu pełnienia samodzielnej obsługi, będzie dokonana na koniec pierwszego miesiąca samodzielnej obsługi obiektu. Szkolenie w obiekcie i przejęcie obiektu odbywa się na koszt WYKONUJĄCEGO. Ostatnie wynagrodzenie WYKONUJĄCEGO za obsługę obiektu zostanie wypłacone przez ZAMAWIAJĄCEGO z końcem ostatniego miesiąca kalendarzowego wykonywania umowy, a jego wysokość będzie ustalona proporcjonalnie do czasu trwania obsługi.

13.3. Stawkę podatku od towarów i usług VAT stosuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.4. W latach 2014, 2015, 2016 i 2017 wynagrodzenie miesięczne WYKONUJĄCEGO zostanie zmienione o prognozowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w ustawie budżetowej.

Pierwsza waloryzacja nastąpi z mocą od dnia 01.01.2014 r., druga z mocą od dnia 01.01.2015 r., trzecia z mocą od dnia 01.01.2016 r., czwarta z mocą od dnia 01.01.2017 r.

13.5. WYKONUJĄCY, na koniec każdego miesiąca, przekaże do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wyliczenie miesięczne stanowiące wynagrodzenie za usługi wykonane za dany miesiąc. Kwota ta stanowi sumę wszystkich płatności za usługi objęte umową i wykonane w danym miesiącu.

13.6. Procentowe udziały usług lub serwisów określone są w kwocie ogólnej w Szczegółowych Warunkach Umowy (Załącznik B2).

- 13.7.** W przypadku naliczenia kar umownych, ZAMAWIAJĄCY określi wielkość naliczonych kar i wprowadzi korektę potrącając z miesięcznej kwoty płatności kwotę naliczonych kar.
- 13.8.** ZAMAWIAJĄCY w terminie 3 dni roboczych, liczonych od daty otrzymania, sprawdzi, wprowadzi ewentualne korekty i prześle WYKONUJĄCEMU zatwierdzone wyliczenie miesięcznej kwoty płatności. Wraz z zatwierdzonym wyliczeniem, ZAMAWIAJĄCY prześle krótką ocenę wykonania usług za dany miesiąc.
- 13.9.** WYKONUJĄCY, po otrzymaniu zatwierdzonego wyliczenia miesięcznej kwoty płatności przedłoży w terminie 3 dni fakturę na kwotę zatwierdzoną przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 13.10.** ZAMAWIAJĄCY ma prawo zakwestionować wysokość faktury przedstawionej przez WYKONUJĄCEGO do realizacji, w terminie 3 dni od daty jej otrzymania, o ile kwota faktury jest różna od kwoty ustalonej w trybie określonym w art. 13.6.
- 13.11.** Wszelkie płatności dokonywane będą przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto WYKONUJĄCEGO w w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wystawionej przez WYKONUJĄCEGO. Za datę płatności przyjmuje się dzień złożenia przez ZAMAWIAJĄCEGO polecenia przelewu.

ARTYKUŁ 14:

CZAS TRWANIA UMOWY

- 14.1.** Niniejsza umowa została zawarta na okres 47 miesięcy, poczynając od dnia przejęcia obiektu do samodzielnej obsługi.
- 14.2.** Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
- 14.3.** Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia Stron umowy z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.

ARTYKUŁ 15:

NADZWYCZAJNE PRZESŁANKI ROZWIĄZANIA UMOWY

- 15.1.** ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
- 1) WYKONUJĄCY nie rozpocznie obsługi obiektu w terminie 3 dni od dnia, w którym zgodnie z umową powinien rozpocząć obsługę obiektu,
 - 2) WYKONUJĄCY nienależycie wypełnia obowiązki określone w Szczegółowych Warunkach Umowy i mimo wyznaczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie przyczyn powodujących podniesienie zarzutów,

- 3) WYKONUJĄCY utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w stopniu uniemożliwiającym świadczenie usług określonych niniejszą umową,
 - 4) nastąpi likwidacja lub zostanie ogłoszona upadłość WYKONUJĄCEGO,
 - 5) w przypadku świadomego działania WYKONUJĄCEGO na szkodę ZAMAWIAJĄCEGO.
- 15.2.** W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 15.3.** WYKONUJĄCEMU służy prawo rozwiązania umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie dokonuje zapłaty faktur WYKONUJĄCEGO w okresie 90 dni od terminu ustalonego w artykule 13 pkt 13.11.
- 15.4.** Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia.
- 15.5.** W przypadku rozwiązania umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
- 1) zapłaty wynagrodzenia za tę część prac, które zostały należycie wykonane do dnia rozwiązania,
 - 2) przejęcia pod swój dozór przedmiotowego obiektu.
- 15.6.** ZAMAWIAJĄCY rozwiązując umowę z przyczyn i po upływie terminu określonego w pkt 15.1., może żądać od WYKONUJĄCEGO zapłaty kary umownej w wysokości jednomiesięcznego umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w artykule 13.2. Nie dotyczy to sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikało z okoliczności, za które WYKONUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności.
- 15.7.** W przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z przyczyn wskazanych w pkt 15.2. WYKONUJĄCY jest uprawniony do otrzymania zapłaty wynagrodzenia za pełnioną obsługę obiektu do dnia wypowiedzenia.

ARTYKUŁ 16

UBEZPIECZENIE

- 16.1.** Na WYKONUJĄCYM spoczywa obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z realizacją umowy. Suma ubezpieczenia powinna wynosić co najmniej równowartość kwoty 500.000 PLN i obejmować cały okres realizacji zamówienia.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy, WYKONUJĄCY przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednią polisę ubezpieczeniową, pod rygorem nie wejścia w życie podpisanej umowy.

ARTYKUŁ 17

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO

- 17.1.** WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie w należytym stanie i bezpieczeństwie pomieszczeń przekazanych do obsługi oraz znajdujących się w nich urządzeń i instalacji, a także utrzymanie w sprawności technicznej i działanie urządzeń i instalacji. Od momentu przejęcia pomieszczeń do obsługi przez WYKONUJĄCEGO do chwili przejęcia budynku po zakończeniu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie obiektu.
- 17.2.** W przypadku nienależytego wykonywania umowy i pomimo wyznaczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości, o czym mowa w artykule 15.1. pkt 2, gdy WYKONUJĄCY nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczania dodatkowego terminu, zaangażować osobę trzecią na koszt i ryzyko WYKONUJĄCEGO. Kosztami zaangażowania osoby trzeciej ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONUJĄCEGO przy najbliższej wypłacie wynagrodzenia, albo/i dokona odpowiedniego potrącenia z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zmniejszenie tej kwoty powoduje obowiązek jej uzupełnienia przez WYKONUJĄCEGO w terminie 7 dni od ww. potrącenia.
- 17.3.** W przypadku jakichkolwiek strat lub szkód powstałych w obiekcie lub w znajdujących się w nim urządzeniach i instalacjach, powstałych na skutek działalności WYKONUJĄCEGO, WYKONUJĄCY zobowiązany jest niezwłocznie do pokrycia strat lub usunięcia szkód na własny koszt.
- 17.4.** WYKONUJĄCY ponosi odpowiedzialność za szkody w majątku ZAMAWIAJĄCEGO, pracowników instytucji znajdujących się w obiekcie oraz osób trzecich przebywających na terenie obiektu, powstałe w wyniku zdarzeń wywołanych działaniami WYKONUJĄCEGO, o ile przepisy kodeksu cywilnego nie stanowią inaczej.

ARTYKUŁ 18

WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

18.1. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to następstwem okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć ani im zapobiec (siła wyższa).

ARTYKUŁ 19

KARY UMOWNE

19.1. ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONUJĄCEGO karami umownymi naliczonymi wg zasad zawartych w pkt 19.2 – 19.4 poniżej.

19.2. Wszelkie kary umowne naliczane są od wartości netto tj. bez podatku VAT.

19.3. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie powoduje większą szkodę niż wysokość kary umownej.

19.4. Zasady naliczania kar umownych:

USŁUGI OBEJMUJĄCE PODGRUPY:

PODGRUPA 15 - SPRZĄTANIE

a) Potrącenie z miesięcznej płatności ryczałtowej dla PODGRUPY 15:

- dla wnętrza budynku w wysokości **2 %** za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania od 1 do 2 dni oraz **5 %** przy czasie trwania powyżej 2 dni,
- dla pomieszczeń garażowych i technicznych w wysokości **1,5 %** za każde uchybienie,
- dla otoczenia budynku w wysokości **2 %** za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania od 3 dni do 1 tygodnia.

PODGRUPA 16 - WYWÓZ ŚMIECI

a) Potrącenie z miesięcznej płatności ryczałtowej dla PODGRUPY 16, w wysokości **2 %** za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania do 2 dni.

b) Potrącenie jak wyżej, w wysokości **4 %** za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania od 2 dni do 1 tygodnia.

PODGRUPA 17 - MYCIE ELEWACJI

UCHYBIENIE: brak mycia elewacji zgodnie z ustalonym harmonogramem lub mycie elewacji nie spełniające wymagań Zamawiającego powoduje naliczenie kary umownej w wysokości 3 miesięcznej kwoty należnej za mycie elewacji.

PODGRUPA 18 - UTRZYMANIE ZIELENI

- a) Potrącenie z miesięcznej płatności ryczałtowej dla PODGRUPY 18, w wysokości **10 %** za uchybienie, przy czasie jego trwania do 1 tygodnia.
- b) Potrącenie jak wyżej, w wysokości **25 %** za uchybienie/rozpoczęty tydzień, przy czasie trwania uchybienia powyżej 1 tygodnia.

ARTYKUŁ 20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

20.1. WYKONUJĄCY wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % całkowitej ceny ofertowej brutto.

20.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).

Strony ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w następujących terminach:

- w przypadku formy pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, nr rachunku zostanie podany na pisemny wniosek WYKONUJĄCEGO, jednak wpłata musi być dokonana nie później niż w dniu podpisania umowy,
- przy zabezpieczeniu wnoszonym w pozostałych dopuszczonych formach odpowiednie dokumenty, potwierdzające fakt jego wniesienia zostaną dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU przed podpisaniem umowy.

W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia, umowa nie zostanie podpisana lub nie wejdzie w życie, a ZAMAWIAJĄCY, zgodnie z art. 46 ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zatrzyma wniesione przez WYKONUJĄCEGO wadium wraz z odsetkami.

20.3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONUJĄCEGO.

- 20.4.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że WYKONUJĄCY należycie wywiązał się z wszystkich spoczywających na nim obowiązków.

ARTYKUŁ 21

WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE

- 21.1.** Umowa wchodzi w życie z dniem przejęcia przez WYKONUJĄCEGO obiektu do samodzielnej ochrony.
- 21.2.** ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do skrócenia tygodniowego okresu szkoleniowego pod warunkiem spełnienia przez WYKONUJĄCEGO jego pozostałych obowiązków dotyczących okresu przed przejęciem obiektu do samodzielnej obsługi, określonych w załączniku B2.
- 21.3.** Niespełnienie przez WYKONUJĄCEGO warunku dotyczącego przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU polisy ubezpieczeniowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz przekazania listy personelu wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia i kwalifikacje powoduje, niezależnie od nie wejścia umowy w życie, przejście na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO wniesionych już wartości będących zabezpieczeniem wadialnym w postępowaniu przetargowym.

ARTYKUŁ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 22.1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 22.2.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 22.3.** Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
- 22.4.** Integralną częścią niniejszej umowy są:
- Szczegółowe Warunki Umowy (Załącznik B2).
 - Oferta WYKONUJĄCEGO wraz z załącznikami.
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONUJĄCY