

U M O W A

O ŚWIADCZENIE OBSŁUGI HOTELU SŁUŻBOWEGO I GASTRONOMII
W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI

UMOWA
O ŚWIADCZENIE OBSŁUGI HOTELU SŁUŻBOWEGO
I GASTRONOMII W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM
WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI

W dniu w Warszawie, między
Sądem Najwyższym z siedzibą przy Placu Krasieńskich 2/4/6, w Warszawie
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem, prowadzonym
przez, reprezentowaną przez:

1. -

zwaną w dalszej części umowy „WYKONUJĄCYM”

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu
nieograniczonego została zawarta niniejsza umowa.

SPIS TREŚCI:

ARTYKUŁ 1:	DEFINICJE
ARTYKUŁ 2:	POSTANOWIENIA WSTĘPNE
ARTYKUŁ 3:	PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU
ARTYKUŁ 4:	OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO
ARTYKUŁ 5:	OBOWIĄZKI WYKONUJĄCEGO
ARTYKUŁ 6:	NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO
ARTYKUŁ 7:	PEŁNOMOCNICY STRON
ARTYKUŁ 8:	ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY
ARTYKUŁ 9:	ROZSTRZYGANIE SPORÓW
ARTYKUŁ 10:	ADRESY, POWIADOMIENIA
ARTYKUŁ 11:	PODWYKONAWCY
ARTYKUŁ 12:	PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW
ARTYKUŁ 13:	WYNAGRODZENIE
ARTYKUŁ 14:	CZAS TRWANIA UMOWY
ARTYKUŁ 15:	ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY
ARTYKUŁ 16:	UBEZPIECZENIE
ARTYKUŁ 17:	ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO
ARTYKUŁ 18:	WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI
ARTYKUŁ 19:	KARY UMOWNE
ARTYKUŁ 20:	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
ARTYKUŁ 21:	WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE
ARTYKUŁ 22:	POSTANOWIENIA KOŃCOWE

ARTYKUŁ 1:

DEFINICJE

W niniejszej umowie słowa i wyrażenia będą miały następujące znaczenie:

- 1.1. **Strona** – oznacza odpowiednio ZAMAWIAJĄCEGO albo WYKONUJĄCEGO.
- 1.2. **Osoba trzecia** – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, inną niż Strony niniejszej umowy.
- 1.3. **Obiekt** – oznacza Kompleks Urbanistyczny Wymiaru Sprawiedliwości położony przy Placu Krasińskich 2/4/6 w Warszawie.
- 1.4. **Obsługa** – oznacza wykonywanie czynności związanych z obsługą hotelową i gastronomiczną.
- 1.5. **Ochrona** – oznacza wykonywanie czynności związanych z ochroną Obiektu, mienia i osób znajdujących się w nim przez osobę trzecią.
- 1.6. **Inspekcja** – oznacza działania podejmowane w celu ustalenia oraz oceny faktycznego stanu obsługi hotelowej i gastronomicznej.
- 1.7. **Uchybienie** – niewykonanie obowiązku wynikającego z umowy lub jego wykonanie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, niezajdujący akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
- 1.8. **Ustawa Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
- 1.9. **Umowa o pracę** – czynność prawna polegająca na złożeniu zgodnych oświadczeń woli przez pracownika i pracodawcę, w których pracownik zobowiązuje się do osobistego świadczenia w sposób ciągły pracy oznaczonego rodzaju na rzecz pracodawcy pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie przez niego określonym, a pracodawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.

ARTYKUŁ 2:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

- 2.1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest wyłącznym administratorem Kompleksu Urbanistycznego Wymiaru Sprawiedliwości położonego w Warszawie przy Placu Krasińskich 2/4/6.
- 2.2. WYKONUJĄCY oświadcza, że posiada wszelkie, wymagane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, uprawnienia do wykonywania obsługi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

ARTYKUŁ 3:

PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU

3.1. WYKONUJĄCY zobowiązuje się do obsługi obiektu w zakresie:

OBSŁUGA HOTELU SŁUŻBOWEGO, KLUBU ODNOWY BIOLOGICZNEJ I GASTRONOMII.

3.2. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONUJĄCEMU Obiekt w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy, zgodnie z terminarzem określonym w Szczegółowych warunkach umowy.

3.3. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem z załączonymi opisami pomieszczeń, w których będzie wykonywana obsługa, oraz z dokumentacją techniczną urządzeń objętych obsługą. W momencie przejmowania dokumentacji technicznej WYKONUJĄCY złoży oświadczenie o zobowiązaniu się do wykorzystania jej jedynie w celu wykonywania umowy oraz nieudostępnianiu jej bez stosownej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

3.4. WYKONUJĄCY przystąpi do czynności przekazania Obiektu do samodzielnej obsługi najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed terminem rozpoczęcia realizacji umowy.

3.5. Przejęcie obiektu przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania niniejszej umowy i zostanie dokonane przez Komisję, w skład której będą wchodzić przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCEGO i ewentualnie następnego Wykonującego. WYKONUJĄCY zwróci ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację techniczną oraz wszystkie otrzymane dokumenty.

ARTYKUŁ 4:

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

4.1. Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO są określone w Szczegółowych warunkach umowy stanowiących integralną część niniejszej umowy (załącznik B2).

ARTYKUŁ 5:

OBOWIĄZKI WYKONUJĄCEGO

5.1. Obowiązkiem WYKONUJĄCEGO jest świadczenie usług na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO od momentu przekazania Obiektu do obsługi według harmonogramów wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w Szczegółowych warunkach

umowy. Obowiązki WYKONUJĄCEGO są uregulowane w Szczegółowych warunkach umowy stanowiących jej integralną część.

- 5.2.** Wykonujący będzie wykonywał usługi objęte zakresem umowy zgodnie z:
- przepisami BHP, P.POŻ., sanitarnymi, o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami,
 - zaleceniami producentów,
 - instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji.
- 5.3.** Dla zapewnienia utrzymania sprawności technicznej i odpowiedniego stanu urządzeń technicznych znajdujących się w pomieszczeniach przekazanych do obsługi, WYKONUJĄCY będzie przeprowadzać profilaktyczne konserwacje i unikać w miarę możliwości przerw eksploatacyjnych w trakcie urzędowych godzin pracy.
- 5.4.** WYKONUJĄCY jest zobowiązany do wdrożenia systemu HACCP (zarówno dla WYKONUJĄCEGO jak i dla punktu gastronomicznego ZAMAWIAJĄCEGO) i sporządzenia niezbędnej dokumentacji do tego systemu w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wejścia umowy w życie.

ARTYKUŁ 6:

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO

- 6.1.** ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo sprawowania nadzoru nad sposobem wykonywania przedmiotu umowy określonego w art. 3 niniejszej umowy, co w sposób szczegółowy opisane jest w Szczegółowych warunkach umowy.

ARTYKUŁ 7:

PEŁNOMOCNICY STRON

- 7.1.** ZAMAWIAJĄCY ustanawia swoim pełnomocnikiem, sprawującym nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy, Dyrektora Biura Administracyjnego **Jerzego Kutynę**.
- 7.2.** WYKONUJĄCY ustanawia swoim pełnomocnikiem, odpowiedzialnym wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie umowy,
Ustanowienie pełnomocnika WYKONUJĄCEGO wymaga akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

ARTYKUŁ 8

ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY, KADRY

- 8.1.** ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zabezpieczenia zaplecza niezbędnego dla WYKONUJĄCEGO na zasadach określonych w Szczegółowych warunkach umowy (załącznik B2 pkt A.3.).
- 8.2.** WYKONUJĄCY zapewnia narzędzia, sprzęt i fachowy personel w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy na zasadach i w zakresie opisanym w Szczegółowych warunkach umowy.
- 8.3.** W przypadku zmiany osoby na stanowisku kierownika lub szefa kuchni, ZAMAWIAJĄCY wymaga, by osoba zaproponowana przez WYKONUJĄCEGO posiadała kwalifikacje nie niższe niż określone w ofercie.
- 8.4.** Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 9 lit d Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (na pełny etat) przez WYKONUJĄCEGO lub podwykonawcę do realizacji niniejszej umowy w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO co najmniej kierownika odpowiedzialnego za realizację zamówienia, szefa kuchni oraz pozostałych osób, co do których WYKONUJĄCY podejmie stosowne zobowiązanie w ofercie.
- 8.5.** Na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONUJĄCY jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego żądania udowodnić, że osoby, o których mowa w art. 8.4. są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na pełny etat), w szczególności przez przedstawienie do wglądu oryginałów umów o pracę, stosownych dokumentów ZUS, etc.

ARTYKUŁ 9

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

- 9.1.** Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie przy uwzględnieniu słusznych interesów każdej z nich.
- 9.2.** Jeżeli w okresie 15 dni od daty otrzymania pisma od Strony zgłaszającej zarzuty Strony nie osiągną porozumienia, spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

ARTYKUŁ 10

ADRESY, POWIADOMIENIA

- 10.1.** Korespondencja między stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:

ZAMAWIAJĄCY - Pl. Krasińskich 2/4/6, 00 – 951 Warszawa,

WYKONUJĄCY -

- 10.2. Pisemna korespondencja między Stronami dotycząca niniejszej umowy może być doręczana osobiście za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.
- 10.3. Powiadomienie jest skuteczne od chwili doręczenia Stronie, do której jest adresowane.
- 10.4. Strony są zobowiązane do powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu i kont bankowych.
- 10.5. Pismo przesłane na adres ostatnio wskazany przez Stronę i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

ARTYKUŁ 11

PODWYKONAWCY

- 11.1. WYKONUJĄCEMU przysługuje prawo do powierzenia wykonywania czynności objętych obsługą osobie trzeciej. W takim przypadku WYKONUJĄCY jest zobowiązany, co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem osoby trzeciej na teren obiektu, zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o osobie i miejscu siedziby osoby, która będzie wykonywała te czynności, oraz o jej kwalifikacjach i uprawnieniach, jeśli takie będą konieczne. ZAMAWIAJĄCY może w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia zgłosić swój sprzeciw i zażądać zmiany podwykonawcy. Sprzeciw wiąże WYKONUJĄCEGO.
- 11.2. ZAMAWIAJĄCY może w każdym czasie wezwać WYKONUJĄCEGO do przedstawienia, w terminie 7 dni, dokumentów potwierdzających kwalifikacje osoby trzeciej, której WYKONUJĄCY powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w trybie i na zasadach określonych w art. 11.1.
- 11.3. WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, których wykonywanie powierzył osobie trzeciej. WYKONUJĄCY odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
- 11.4. Wszelka korespondencja kierowana przez podwykonawców do ZAMAWIAJĄCEGO musi odbywać się za pośrednictwem WYKONUJĄCEGO.
- 11.5. Postanowienia art. 8.4. i 8.5. niniejszej umowy mają zastosowanie w wypadku, gdy WYKONUJĄCY powierza wykonywanie czynności podwykonawcy.

ARTYKUŁ 12

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

12.1. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne.

ARTYKUŁ 13

WYNAGRODZENIE

- 13.1.** WYKONUJĄCEMU za realizację przedmiotu umowy przysługuje za cały okres trwania umowy wynagrodzenie w kwocie netto zł. (słownie złotych:) + VAT, co stanowi kwotę brutto zł.
Tak określone wynagrodzenie będzie płatne w 48 miesięcznych ratach na zasadach określonych poniżej.
- 13.2.** WYKONUJĄCEMU za wykonywanie usług określonych w przedmiocie umowy przysługuje (z zastrzeżeniem art. 13.5. – 13.9.) wynagrodzenie miesięczne netto w wysokości zł. (słownie złotych:), co stanowi kwotę brutto zł.
- 13.3.** Stawkę podatku od towarów i usług VAT stosuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
- 13.4.** W latach 2018, 2019 i 2020 wynagrodzenie miesięczne WYKONUJĄCEGO zostanie zmienione o prognozowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w ustawie budżetowej. Pierwsza waloryzacja nastąpi z mocą od dnia 01 stycznia 2018 r., druga z mocą od dnia 01 stycznia 2019 r., trzecia z mocą od dnia 01 stycznia 2020 r.
- 13.5.** Na koniec każdego miesiąca WYKONUJĄCY przekaże do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wyliczenie miesięczne stanowiące wynagrodzenie za usługi i serwis techniczny urządzeń wykonany za dany miesiąc. Kwota ta stanowi sumę wszystkich płatności za usługi objęte umową i wykonane w danym miesiącu.
- 13.6.** Płatność miesięcznego wynagrodzenia może zostać obniżona o wysokość naliczonych kar umownych według zasad opisanych w art. 19 niniejszej umowy oraz procentowych udziałów w kwocie ogólnej usług lub serwisów określonych w Szczegółowych Warunkach Umowy (Załącznik B2 pkt A.1.).
- 13.7.** W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług ZAMAWIAJĄCY określi wysokość kar umownych, o której poinformuje WYKONUJĄCEGO w formie pisemnej.

- 13.8.** W wypadku naliczenia kary umownej ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONUJĄCEMU obciążeniową notę księgową na kwotę wyliczonej kary umownej.
- 13.9.** W wypadku niewykonania którejkolwiek z usług określonych w zał. B2 pkt A.1. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONUJĄCEGO o konieczności pomniejszenia miesięcznego wynagrodzenia o wartość niewykonanej usługi za każdy dzień.
- 13.10.** Każdorazowo ZAMAWIAJĄCY zatwierdzać będzie wysokość wyliczeń w fakturze przedstawianej przez WYKONUJĄCEGO zgodnie z zasadami określonymi w art. 13.6. – 13.9.
- 13.11.** Wszelkie płatności będą dokonywane przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto WYKONUJĄCEGO podane w fakturze, w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wystawionej przez WYKONUJĄCEGO.
Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu bankowego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

ARTYKUŁ 14

CZAS TRWANIA UMOWY

14.1. Niniejsza umowa została zawarta na 48 miesięcy, począwszy od 01.01.2017 r.

ARTYKUŁ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

- 15.1.** W wypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 15.2.** Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
- 15.3.** ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku, gdy:
- 1) WYKONUJĄCY nie rozpocznie świadczenia usług określonych umową w terminie 3 dni od dnia, w którym zgodnie z umową powinien rozpocząć obsługę Obiektu,
 - 2) WYKONUJĄCY nienależycie wypełnia obowiązki określone w Szczegółowych warunkach umowy i mimo wyznaczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie przyczyn powodujących podniesienie zarzutów,

- 3) WYKONUJĄCY utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w stopniu uniemożliwiającym świadczenie usług określonych niniejszą umową,
- 4) nastąpi likwidacja lub zostanie ogłoszona upadłość WYKONUJĄCEGO,
- 5) w wypadku świadomego działania WYKONUJĄCEGO na szkodę ZAMAWIAJĄCEGO.

15.4. WYKONUJĄCEMU służy prawo rozwiązania umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie dokonuje zapłaty faktur WYKONUJĄCEGO w okresie 90 dni od terminu ustalonego w art. 13.11.

15.5. Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia Stron z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.

15.6. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia.

15.7. W przypadku odstąpienia od umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:

- 1) zapłaty wynagrodzenia za obsługę Obiektu należycie wykonaną do dnia rozwiązania,
- 2) przejęcia pod swój dozór przedmiotowego Obiektu.

15.8. Rozwiązując umowę z przyczyn i po upływie terminu określonego w art. 15.3. ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONUJĄCEGO zapłaty kary umownej w wysokości jednomiesięcznego umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 13.2. Nie dotyczy to sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikło z okoliczności, za które WYKONUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności.

ARTYKUŁ 16

UBEZPIECZENIE

16.1. Na WYKONUJĄCYM spoczywa obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z realizacją umowy. Suma ubezpieczenia powinna wynosić co najmniej 5.000.000 zł. i obejmować okres realizacji zamówienia.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy WYKONUJĄCY przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednią polisę ubezpieczeniową, pod rygorem nie wejścia w życie podpisanej umowy.

ARTYKUŁ 17

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO

- 17.1.** WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie w należytym stanie pomieszczeń przekazanych do obsługi oraz znajdujących się w nich urządzeń i instalacji, utrzymanie sprawności technicznej i bezpieczeństwa. Od momentu przejęcia Obiektu do obsługi przez WYKONUJĄCEGO do chwili przejęcia Obiektu po zakończeniu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie Obiektu.
- 17.2.** W wypadku nienależytego wykonywania umowy i mimo wyznaczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości, o czym mowa w art. 15.3. pkt 2, gdy WYKONUJĄCY nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczania dodatkowego terminu zaangażować osobę trzecią na koszt i ryzyko WYKONUJĄCEGO. Kosztami zaangażowania osoby trzeciej ZAMAWIAJĄCY obciąża WYKONUJĄCEGO przy najbliższej wypłacie wynagrodzenia, albo/i dokona odpowiedniego potrącenia z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zmniejszenie tej kwoty powoduje obowiązek jej uzupełnienia przez WYKONUJĄCEGO w terminie 7 dni od ww. potrącenia.
- 17.3.** W wypadku jakichkolwiek strat lub szkód powstałych w Obiekcie lub w znajdujących się w nim urządzeniach i instalacjach, wynikających z działalności WYKONUJĄCEGO, WYKONUJĄCY jest zobowiązany do niezwłocznego pokrycia strat lub usunięcia szkód na własny koszt.
- 17.4.** WYKONUJĄCY ponosi odpowiedzialność za szkody w majątku ruchomym ZAMAWIAJĄCEGO, pracowników instytucji znajdujących się w Obiekcie oraz osób trzecich przebywających na terenie Obiektu, powstałe w wyniku zdarzeń wywołanych działaniami WYKONUJĄCEGO, o ile przepisy kodeksu cywilnego nie stanowią inaczej.

ARTYKUŁ 18

WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

- 18.1.** Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to następstwem okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć ani im zapobiec (siła wyższa).

ARTYKUŁ 19

KARY UMOWNE

- 19.1.** ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONUJĄCEGO karami umownymi naliczonymi według zasad zawartych w art. 19.2 – 19.4 poniżej.
- 19.2.** Wszelkie kary umowne są naliczane od wartości brutto usługi lub grupy usług, tj. kwoty netto podwyższonej o aktualnie obowiązujący podatek VAT.
- 19.3.** Kara umowna nie wyklucza dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie powoduje większą szkodę niż wysokość kary umownej.
- 19.4.** Zasady naliczania kar umownych:

OBSŁUGA HOTELU SŁUŻBOWEGO, KLUBU ODNOWY BIOLOGICZNEJ, GASTRONOMII,

GRUPA a - OBSŁUGA HOTELU, DERATYZACJA I DEZYNSEKCJA

UCHYBIENIE: niewłaściwe wykonywanie obsługi hotelu lub niewłaściwe wykonywanie czynności deratyzacji i dezynsekcji.

Pomniejszenie miesięcznej płatności ryczałtowej dla GRUPY a:

- a) obsługa hotelu: w wysokości **5 %** kwoty określonej w pkt. A.1. ppkt 1 Szczegółowych warunków umowy za uchybienie, przy czasie jego trwania do 1 dnia, oraz w wysokości **10 %** kwoty określonej w pkt. A.1. ppkt 1 Szczegółowych warunków umowy za uchybienie, przy czasie jego trwania ponad 1 dzień - za każdy dzień trwania;
- b) dezynfekcja i dezynsekcja: w wysokości **2 %** kwoty określonej w pkt. A.1. ppkt 4 Szczegółowych warunków umowy za uchybienie, przy czasie jego trwania do 1 tygodnia, lub w wysokości **4 %** kwoty określonej w pkt. A.1. ppkt 4 za uchybienie, przy czasie jego trwania ponad 1 tydzień.

GRUPA b - USŁUGI GASTRONOMICZNE: STOŁÓWKA, BARY KAWOWE, KLUB ODNOWY BIOLOGICZNEJ

UCHYBIENIE: brak usług w którymkolwiek z pomieszczeń objętych zakresem GRUPY b lub niewłaściwe świadczenie usług:

- a) w wysokości **5 %** kwoty „Z” w pkt. A.1. Szczegółowych warunków umowy za uchybienie przy czasie przerwy w obsłudze lub trwania problemów z obsługą do 1 dnia;

- b) w wysokości **10 %** kwoty „Z” w pkt. A.1. Szczegółowych warunków umowy za uchybienie przy czasie przerwy w obsłudze lub trwania problemów z obsługą ponad 1 dzień - za każdy dzień trwania;
- c) opóźnienie we wprowadzeniu HACCP w wysokości **10%** kwoty „Z” w pkt. A.1. Szczegółowych warunków umowy za każdy dzień.

W wypadku niewykonania którejkolwiek z usług z GRUPY a lub b przez jeden miesiąc ZAMAWIAJĄCY potrąci 100% miesięcznego wynagrodzenia za tę usługę.

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

UCHYBIENIE: brak udowodnienia na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 dni kalendarzowych, że osoby, o których mowa w art. 8.4., są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na pełny etat):

- w wysokości **2 %** kwoty określonej w pkt. A.1. ppkt 8 Szczegółowych warunków umowy za każdy dzień zwłoki.

ARTYKUŁ 20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 20.1.** WYKONUJĄCY wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % całkowitej ceny ofertowej brutto.
- 20.2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 1804).

Strony ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w następujących terminach:

- w wypadku formy pieniężnej należy je przelać na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, nr rachunku zostanie podany na pisemny wniosek WYKONUJĄCEGO, z tym że wpłata musi być dokonana nie później niż w dniu podpisania umowy,
- przy zabezpieczeniu wnoszonym w pozostałych dopuszczonych formach odpowiednie dokumenty, potwierdzające fakt jego wniesienia, zostaną dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU przed podpisaniem umowy.

W wypadku nie wniesienia zabezpieczenia umowa nie zostanie podpisana lub nie wejdzie w życie, a ZAMAWIAJĄCY, zgodnie z art. 46 ust. 5 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, zatrzyma wniesione przez WYKONUJĄCEGO wadium wraz z odsetkami.

- 20.3.** Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONUJĄCEGO.
- 20.4.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że WYKONUJĄCY należycie wywiązał się z wszystkich spoczywających na nim obowiązków.

ARTYKUŁ 21

WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE

- 21.1.** Umowa wchodzi w życie z dniem spełnienia przez WYKONUJĄCEGO następujących warunków:
- przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w art. 16 umowy,
 - wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wypadku, gdy zabezpieczenie to jest wnoszone w formie innej niż pieniężna, według zasad określonych w art. 20.1. i 20.2. niniejszej umowy.
- 21.2.** Niespełnienie przez WYKONUJĄCEGO warunku dotyczącego przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU polisy ubezpieczeniowej, określonego w poprzednim ustępie, powoduje, niezależnie od niewejścia umowy w życie, przejście na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO wniesionych już wartości będących zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 20.1. i 20.2. niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 22.1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- 22.2.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 22.3.** Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 22.4.** Integralną częścią niniejszej umowy są:
- Szczegółowe Warunki Umowy (Załącznik B2),
 - Oferta WYKONUJĄCEGO wraz z załącznikami,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONUJĄCY