

Warszawa, dnia 22.04.2016 r.

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
przy Urzędzie Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17a
02-676 Warszawa

Odwołujący się:
Drowent Tomasz Drozdalski
ul. Pożaryskiego 19 lok. 4
04-703 Warszawa
tel. 513 133 111
e-mail: drowent@wp.pl



Zamawiający:
Sąd Najwyższy
pl. Krasieńskich 2/4/6
00-951 Warszawa
Tel.: +48 223588043
Faks: +48 223589090

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego w przedmiocie: Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w kompleksie urbanistycznym wymiaru sprawiedliwości (oznaczenie postępowania: KPP I-2211-1/2016).

Adres strony internetowej, na której została udostępniona specyfikacja:
http://www.sn.pl/informacjepraktyczne/SitePages/Zamowienia_publiczne.aspx?ItemID=72&ListName=Zamowienia_publiczne_BA

Ogłoszenie zostało opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2016/S 071-124544 z dnia 12/04/2016 r.

ODWOŁANIE

Drowent Tomasz Drozdalski – zwany dalej Odwołującym, działając na podstawie art. 180 ust. 1 w zw. z art. 182 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwaną dalej ustawą lub PZP niniejszym **wnosi odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu** upublicznionego przez Zamawiającego w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej pod nr 2016/S 071-124544 w dniu 12/04/2016 r.

Odwołujący zarzuca Zamawiającemu:

- 1) naruszenie art. 22 ust. 2 pkt 2 PZP poprzez określenie w ogłoszeniu o zamówieniu warunku wiedzy i doświadczenia w sposób nieproporcjonalny, niejasny, nieprecyzyjny, budzący wątpliwości interpretacyjne oraz zbyt rygorystyczny,
- 2) naruszenie art. 22 ust. 4 PZP poprzez opisanie warunku wiedzy i doświadczenia, sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku a także znaczenia tego warunku w sposób nieproporcjonalny, niejasny, nieprecyzyjny, budzący wątpliwości interpretacyjne oraz zbyt rygorystyczny,
- 3) naruszenie art. 7 ust. 1 PZP poprzez naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców w przedmiotowym postępowaniu w wyniku ustalenia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia z naruszeniem art. 22 ust 4 oraz ust. 5 PZP.

Tomasz Drozdalski

W oparciu o przedstawione zarzuty wnosząc o uwzględnienie odwołania i nakazanie Zamawiającemu modyfikacji treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie pkt III.2.1) ogłoszenia o zamówieniu, poprzez określenie brzmienia warunku wiedzy i doświadczenia w następujący sposób:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (...) 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania świadczył usługi realizowane nieprzerwanie przez minimum **12 miesięcy**, polegające na obsłudze eksploatacyjnej **lub** serwisie technicznym budynków, w co najmniej trzech budynkach **użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: **jeden budynek użyteczności publicznej** co najmniej 8.000 m², a **pozostałe dwa budynki użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej łącznej dla obu budynków nie mniejszej niż 25.000 m². **Nie jest wymagane, aby wszystkie trzy budynki były obsługiwane w ramach jednego zamówienia / jednej usługi / jednego kontraktu. Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dla spełnienia w/w warunku jednego lub kilku zamówień, lecz nie więcej niż w ramach trzech zamówień.** Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna **lub** serwis techniczny systemów **i instalacji** w budynkach **użyteczności publicznej** obejmujący, co najmniej systemy **i instalacje**: teletechniczne, instalacje komputerowo-telefoniczne, system łączności telefonicznej, dźwigi osobowe i towarowe, system elektroenergetyczny, konserwacja drzwi, okien, verticali, konserwacja przegród, sprzętu ppoż, instalacji wodno-ściekowej, instalacji c.o., instalacji chłodniczej, instalacji wentylacyjnej, instalacji klimatyzacyjnej, instalacji ppoż (w tym instalacje wodna i gazowa), Każdy z systemów **i instalacji** wymienionych **powyżej** musi wystąpić w budynkach, spełniających wyżej opisane wymagania, a wykazanych przez wykonawcę w składanej ofercie, przynajmniej jeden raz (tj. **nie jest wymagane, aby w każdym budynku był wykonywany zakres obsługi wszystkich systemów i instalacji wymienionych powyżej**).

alternatywnie na:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (...) 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania świadczył usługi realizowane nieprzerwanie przez minimum **12 miesięcy**, polegające na obsłudze eksploatacyjnej **lub** serwisie technicznym budynków, w co najmniej trzech budynkach **użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: **jeden budynek użyteczności publicznej** co najmniej 8.000 m², a **pozostałe dwa budynki użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej łącznej dla obu budynków nie mniejszej niż 25.000 m². **Nie jest wymagane, aby wszystkie trzy budynki były obsługiwane w ramach jednego zamówienia / jednej usługi / jednego kontraktu. Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dla spełnienia w/w warunku jednego lub kilku zamówień, lecz nie więcej niż w ramach trzech zamówień.** Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna **lub** serwis techniczny systemów **i instalacji** w budynkach **użyteczności publicznej** obejmujący, co najmniej systemy **i instalacje** wymienione w pkt. II.1.5) niniejszego ogłoszenia z wyłączeniem: pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17 oraz 14.4 w zakresie określenia rodzaju gazu w instalacji gazowej. Każdy z systemów **i instalacji** wymienionych w pkt. II.1.5) z wyłączeniem: pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17 oraz 14.4 w zakresie określenia rodzaju gazu w instalacji gazowej, niniejszego ogłoszenia, musi wystąpić w budynkach, spełniających wyżej opisane wymagania, a wykazanych przez wykonawcę w składanej ofercie, przynajmniej jeden raz (tj. **nie jest wymagane, aby w każdym budynku był wykonywany zakres obsługi wszystkich systemów i instalacji wymienionych w pkt. II.1.5) z wyłączeniem: pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17 oraz 14.4 w zakresie określenia rodzaju gazu w instalacji gazowej**).

Niniejszym wskazuję, że Odwołujący posiada interes prawny do wnoszenia środków ochrony prawnej zgodnie z art. 179 ust. 1 PZP, albowiem kwestionowany przez Odwołującego warunek wiedzy i doświadczenia postawiony przez Zamawiającego uniemożliwia mu ubieganie się o udzielenie zamówienia. Uwzględnienie odwołania doprowadzi do wyjaśnienia i doprecyzowania a także do zniesienia nadmiernie rygorystycznych i nieproporcjonalnych do przedmiotu zamówienia ograniczeń, wpływających na krąg potencjalnych wykonawców, którzy będą mogli złożyć wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu a w konsekwencji będą mieć możliwość uzyskania zamówienia.

 2

Jednocześnie, Odwołujący podnosi, że niniejsze odwołanie zostało złożone w terminie, bowiem ogłoszenie o zamówieniu ukazało się w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej dnia 12.04.2016 r. a zatem termin na złożenie odwołania upływa w dniu 22.04.2016 r.

UZASADNIENIE

Zamawiający w dniu 12.04.2016 r. wszczął postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w przedmiocie: Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w kompleksie urbanistycznym wymiaru sprawiedliwości.

Zamawiający w pkt III.2.1) ogłoszenia o zamówieniu ustalił następujący warunek wiedzy i doświadczenia:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (...) 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania świadczył usługi realizowane nieprzerwanie przez minimum 18 miesięcy, polegające na obsłudze eksploatacyjnej i serwisie technicznym budynków, w co najmniej trzech budynkach biurowych (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30.12.1999 w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – Dz.U. 99.112.1316 z późn. zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8.000 m², w tym co najmniej dwa budynki biurowe (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30.12.1999 w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – Dz.U.99.112.1316 z późn. zm.), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25.000 m². Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów w budynkach biurowych, obejmująca, co najmniej systemy wymienione w pkt. II.1.5) niniejszego ogłoszenia z wyłączeniem: pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17. Każdy z pozostałych systemów, wymienionych w pkt. II.1.5) niniejszego ogłoszenia, musi wystąpić w budynkach, spełniających wyżej podane wymagania, a wykazanych przez wykonawcę w składanej ofercie, przynajmniej jeden raz.

W świetle tak określonego warunku udziału w postępowaniu, w tym miejscu przytoczyć należy upublicznione przez Zamawiającego informacje dot. opisu przedmiotu zamówienia:

1) pkt II.1.5) ogłoszenia o zamówieniu:

Przedmiotem zamówienia jest obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości w zakresie:

1. Systemy teletechniczne

1.1 System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.

1.2 System sygnalizacji pożaru – serwis techniczny

1.3 System nadzoru telewizyjnego – serwis techniczny

1.4 System sieci zegarów

1.5 System nagłośnienia alarmowego i informacyjnego – serwis techniczny

1.6 System detekcji tlenku węgla w garażu

1.7 System sygnalizacji włamania i napadu – serwis techniczny

1.8 System kontroli dostępu – serwis techniczny

1.9 System obsługi parkingowej – dotyczy parkingu służbowego i zewnętrznego

1.10 System detekcji gazów wybuchowych (LPG)

1.11 Systemy audiowizualne sal rozpraw

1.12 System interkomów przeciwpożarowych

1.13 Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych

2. Sieć okablowania komputerowo-telefonicznego – serwis techniczny z wyłączeniem urządzeń aktywnych sieci strukturalnej

3. System łączności telefonicznej – centrala telefoniczna, aparaty telefoniczne oraz aparaty typu DECT

4. Dźwigi osobowe i towarowe

5. System elektroenergetyczny

5.1 Zasilanie 15 kV

5.2 Rozdział energii elektrycznej

5.3 Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna 3-fazowa i 1-fazowa

5.4 Instalacja odgromowa i uziemienie

5.5 UPS

Tomasz Proch

- 5.6 Agregat prądowórczy
- 6. Wewnętrzna instalacja telewizji kablowej
- 7. Konserwacja drzwi, okien, wercali
- 8. Konserwacja przegród, sprzętu p.pożarowego
- 9. Gospodarka wodno-ściekowa
 - 9.1 Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej
 - 9.2 Instalacja wody ciepłej
 - 9.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej)
 - 9.4 Instalacja kanalizacji deszczowej
 - 9.5 Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych
 - 9.6 Instalacja kanalizacji technologicznej
 - 9.7 Urządzenia gospodarki wodno – ściekowej
 - 9.7.1 Pomiar ilości wody
 - 9.7.2 Uzdatnianie i pompownia
 - 9.7.3 Oczyszczanie ścieków technologicznych z parkingu
 - 9.8. System basenu zewnętrznego
 - 9.9. System zraszania roślinności
- 10. Gospodarka ciepła
 - 10.1 Wzrost ciepły: Stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody
 - 10.2 Instalacje centralnego ogrzewania
 - 10.3 Instalacja ciepła technologicznego
- 11. System chłodniczy
 - 11.1 Agregat chłodniczy
 - 11.2 Instalacja chłodnicza
- 12. Wentylacja mechaniczna
 - 12.1 Wentylatornie, czerpnie i wyrzutnie
 - 12.2 Instalacja wentylacji mechanicznej
- 13. Klimatyzacja
 - 13.1 Komory klimatyzacyjne
 - 13.2 Instalacje klimatyzacji
- 14. System instalacji p.pożarowej (Instalacje wodna i gazowa)
 - 14.1 Zbiorniki i pompownie wody
 - 14.2 Instalacja hydrantowa
 - 14.3 Instalacja tryskaczowa
 - 14.4 Instalacja gazowa (argonitowa)
- 15. Urządzenia i instalacje ochrony
- 16. Kontrola stanu technicznego elementów budowlanych obiektu
- 17. Obsługa i serwis techniczny instalacji dot. gastronomii, hotelu i klubu odnowy biologicznej

2) pkt II.2.1) ogłoszenia o zamówieniu:

Powierzchnia użytkowa bez parkingu miejskiego: 28 030 m²

Powierzchnia komunikacji: 7 894,6 m²

Kubatura części nadziemnej: 98 340 m³

Kubatura części podziemnej: 88 980 m³.

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 648 276,31 PLN

2) pkt II.3) ogłoszenia o zamówieniu:

Czas trwania zamówienia lub termin realizacji

Okres w miesiącach: 48 (od udzielenia zamówienia)

Ponadto w pkt IV.1.2) ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający określił sposób dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu, czyli etap prekwalfikacji i kryteria jego dokonania. Stosownie do treści ppkt 5) lit. a i b:

Zamawiający przyzna Wykonawcom punkty w następujący sposób:

- a) za każdą dodatkową (ponad wymagane w Sekcji III.2.1.) usługę wykazaną we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i spełniającą warunki określone w Sekcji III.2.1.) wykonaną w budynku o

- powierzchni ponad 25.000 m² powierzchni użytkowej Wykonawca otrzyma 1 pkt., przy czym nie więcej niż 10 pkt. (łącznie w pkt. a) i b)) niezależnie od liczby wykazanych usług,*
- b) za każdą dodatkową (ponad wymagane w Sekcji III.2.1.) usługę wykazaną we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i spełniającą warunki określone w Sekcji III.2.1.) wykonaną w budynku o powierzchni ponad 8.000 m² powierzchni użytkowej Wykonawca otrzyma 0,5 pkt., przy czym nie więcej niż 10 pkt. (łącznie w pkt. a) i b)) niezależnie od liczby wykazanych usług.*

Dowód:

Ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2016/S 071-124544 z dnia 12/04/2016 r.

Podkreślić należy, iż Zamawiający tożsamy zamówienie przeprowadził w 2012 r. Zamówienie poprzednie również obejmowało 48 miesięczny okres realizacji, przy czym przeprowadzone zostało w trybie przetargu nieograniczonego, a nie jak aktualne – w trybie przetargu ograniczonego. W ogłoszeniu o zamówieniu do postępowania przeprowadzonego w 2012 r. (ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2012/S 79-130088) Zamawiający postawił bardziej sprecyzowany warunek niż w niniejszym postępowaniu udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, żądając przedstawienia:

wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 4-ech usług (umów) odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. (...) W zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać się (przedstawić wykaz) wykonaniem (wykonywaniem) usług polegających na obsłudze eksploatacyjnej i serwisie technicznym budynków biurowych, realizowanych nieprzerwanie w czasie minimum 18 miesięcy w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia objętego usługą, dat rozpoczęcia i zakończenia wykonania tych usług, nazw i adresów obsługiwanych obiektów oraz nazw i adresów zamawiających, a także załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. Dokumenty te muszą być wystawione na wykonawcę składającego ofertę i obejmować minimalny okres wykonywania usług. Z przedstawionego wykazu usług musi wynikać, że wykonawca posiadał w ww. okresie 18 miesięcy, w zakresie rzeczowym odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, co najmniej cztery budynki biurowe (klasa 1 220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30.12.1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – Dz. U. 99.112.1316 z późn. zm.), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8 000 m², w tym co najmniej dwa budynki biurowe (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30.12.1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – Dz. U. 99.112.1316 z późn. zm.), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25 000 m². Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów w budynkach biurowych, obejmująca, co najmniej systemy wymienione w pkt 2 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia z wyłączeniem: pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 15, 16 i 17. Każdy z pozostałych systemów, wymienionych w pkt 2 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, musi występować w budynkach, spełniających wyżej podane wymagania, a wykazanych przez Wykonawcę w składanej ofercie, przynajmniej 2 razy.

Dowód:

Ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2012/S 79-130088

Tożsamy zamówienie było również prowadzone przez Zamawiającego w 2008 r. przy czym na podstawie treści ogłoszenia o zamówieniu nie jest możliwe ustalenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia bowiem Zamawiający w treści ogłoszenia wskazał jedynie „Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: wg szczegółowych wymagań podanych w punktach 4 i 10 specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.

Dowód:

Ogłoszenie BZP: Ogłoszenie nr 62567-2008 z dnia 2008-03-28 r.

5


Podkreślić również należy, iż przedmiotowe zamówienie, od co najmniej 2008 roku udzielane jest temu samemu Wykonawcy: Sodexho Polska Sp. z o. o., Al. Jerozolimskie 172, 02-486 Warszawa.

Dowód:

Ogłoszenie BZP: Ogłoszenie nr: 197296 - 2008 z dnia 22.08.2008 r.

Ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr: 2012/S 174-287090

Stosownie do art. 7 ust 2 ustawy PZP Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców.

Zgodnie z treścią art. 22 ust. 5 PZP, stawiane warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonania oceny ich spełniania mają być sformułowane tak, aby służyły weryfikacji zdolności wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia, a zgodnie z art. 22 ust. 4 PZP warunki udziału w postępowaniu powinny być związane z przedmiotem zamówienia i do niego proporcjonalne.

Postawiony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia narusza art. 22 ust. 5 i art. 22 ust. 4 w zw. z art. 7 ust 1 PZP z uwagi na fakt, iż został określony w sposób:

- 1) niejasny, nieprecyzyjny i budzący wątpliwości interpretacyjne,
- 2) nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz zbyt rygorystyczny.

Ad. pkt 1.

Aktualny zapis warunku skutkuje dowolnością jego interpretacji na etapie badania i oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, bowiem:

- a) z warunku nie wynika, czy Wykonawca ma wykazać jedną usługę obejmującą wszystkie trzy budynki (trzy budynki o pow. użytkowej nie mniejszej niż 8000 m² w tym dwa budynki o pow. użytkowej nie mniejszej niż 25000 m²) z pełnym zakresem instalacji wykazanych w III.2.1 SIWZ czy ma wykazać dowolną ilość zamówień aby łącznie obejmowały trzy budynki (trzy budynki o pow. użytkowej nie mniejszej niż 8000 m² w tym dwa budynki o pow. użytkowej nie mniejszej niż 25000 m²) z pełnym zakresem instalacji wykazanych w III.2.1 SIWZ
 - interpretacja zapisu w pkt IV.1.2) ogłoszenia o zamówieniu w którym Zamawiający ustalił sposób punktacji „doświadczenia” wskazując: „jeżeli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania świadczył **usługi realizowane**” oraz „**niezależnie od liczby wykazanych usług**” sugeruje, że Wykonawca ma wykazać dowolną ilość zamówień aby łącznie obejmowały trzy budynki, zatem niemożliwe jest przyjęcie, że wszystkie trzy budynki mają obejmować przedmiot jednego zamówienia zrealizowanego/realizowanego przez Wykonawcę przy czym nie wynika to wprost z warunku,
- b) z warunku nie wynika, czy wymagane dwie wielkości powierzchni budynków: kolejno 8000m² oraz 25000m² są wielkościami przypisanymi dla każdego z budynków odrębnie czy też wielkość powierzchni ma być spełniona łącznie dla wszystkich budynków,
 - interpretacja zapisów wielkości pow. sugeruje, że Wykonawca ma wykazać budynki o powierzchni: trzy budynki każdy o pow. 8000m² w tym dwa budynki każdy o pow. 25000m²
 - co łącznie daje trzy budynki o pow. aż 58000m² – przy czym nie wynika to wprost z warunku,
- c) z warunku nie wynika, czy Wykonawca ma wykazać pełen zakres instalacji wykazanych w III.2.1 SIWZ w każdym z tych trzech budynków, czy też łącznie w trzech budynkach
 - interpretacja zapisu „Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów w budynkach biurowych, obejmująca, co najmniej systemy wymienione w pkt. II.1.5) niniejszego ogłoszenia z wyłączeniem: pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17. Każdy z pozostałych systemów, wymienionych w pkt. II.1.5) niniejszego ogłoszenia, musi wystąpić w budynkach, spełniających wyżej podane wymagania, a wykazanych przez wykonawcę w składanej ofercie, przynajmniej jeden raz.” sugeruje, że zakres instalacji z wyłączeniem pkt 1.4, 1.6,

1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17 ma obejmować wszystkie budynki łącznie, a nie dla każdego z osobna (co potwierdzałby również udostępniony przez Zamawiającego Załącznik nr A5 do ogłoszenia o zamówieniu „Wykaz usług” bowiem zawiera podział na 3 budynki z których dla każdego jest przeznaczony wykaz instalacji/systemów bez pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17 z opisu przedmiotu zamówienia);

- d) z warunku nie wynika, czy obsługa danego systemu / instalacji ma obejmować zarówno eksploatację i serwis techniczny czy też należy wykazać dokładnie zakres obsługi danego systemu / instalacji w sposób odpowiadający opisowi przedmiotu zamówienia tj. eksploatację wraz z serwisem technicznym przy systemach / instalacjach przy których nie wskazano wprost „serwis techniczny”

– zgodnie z zapisami pkt III.2.1. ogłoszenia o zamówieniu „*Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów w budynkach biurowych, obejmująca, co najmniej systemy wymienione w pkt. II.1.5) niniejszego ogłoszenia*”, jednocześnie w punkcie II.1.5 przy niektórych systemach/instalacjach jest jedynie dopisek „serwis techniczny” czy w tych systemach/instalacjach, które nie posiadają tego dopisku chodzi wyłącznie o obsługę eksploatacyjną czy o obsługę eksploatacyjną wraz z serwisem technicznym – oraz jak ma wykazać sposób obsługi danego systemu/instalacji Wykonawca czy należy interpretować to zgodnie z pierwszym zdaniem punktu II.1.5 oraz III.2.1 pkt.2) tj. że chodzi o obsługę eksploatacyjną i serwis techniczny w każdym z systemów niezależnie od treści opisu przedmiotu zamówienia (po części takie rozumienie warunki potwierdzałby również udostępniony przez Zamawiającego Załącznik nr A5 do ogłoszenia o zamówieniu „Wykaz usług” bowiem zawiera podział na 3 budynki z których dla każdego jest przeznaczony wykaz instalacji/systemów identyczny jak opis przedmiotu zamówienia bez pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17 przy czym w tym wzorze dokumentu Zamawiający również nie określił czy w tych systemach/instalacjach, które nie posiadają tego dopisku „serwis techniczny” chodzi wyłącznie o obsługę eksploatacyjną czy o obsługę eksploatacyjną wraz z serwisem technicznym) bowiem nie wynika to wprost z warunku

- e) z warunku nie wynika, co należy rozumieć pod pojęciem „eksploatacji” a co należy rozumieć pod pojęciem „serwis techniczny”

– zgodnie z zapisami pkt III.2.1. ogłoszenia o zamówieniu „*Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów w budynkach biurowych, obejmująca, co najmniej systemy wymienione w pkt. II.1.5) niniejszego ogłoszenia*”, jednocześnie w punkcie II.1.5 przy niektórych systemach/instalacjach jest jedynie dopisek „serwis techniczny” – ustalenie zakresu znaczeniowego pojęcia „eksploatacji” oraz pojęcia „serwis techniczny” nie jest możliwe również poprzez odniesienie się do opisu przedmiotu zamówienia ani stosowanej pomocniczo na gruncie przepisów o zamówienia publicznych klasyfikacji określone w załącznikach do rozporządzenia Komisji (WE) nr 2195/2002 PE i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV); powyższe prowadzi do wniosku, iż pojęcia te powinny być rozumiane w znaczeniu nadanemu temu pojęciu powszechnie w języku polskim na co wskazują reguły wykładni językowej; zgodnie ze słownikiem języka polskiego (<http://sjp.pwn.pl>):

- 1) „eksploatacja” znaczy:

«wydobywanie bogactw naturalnych»
«użytkowanie maszyn, urządzeń itp.»
«maksymalne wykorzystanie kogoś albo czegoś»
«ciągnięcie zysków z cudzej pracy najemnej»
«wykorzystywanie czegoś w sposób racjonalny»

- 2) „serwis” znaczy:

«komplet naczyń stołowych»
«zestaw materiałów informacyjnych, prasowych, filmowych itp., zebranych w określonym celu lub regularnie dostarczanych»
«obsługa w zakresie napraw lub konserwacji sprzętu; też: zespół osób wykonujących usługi w tym zakresie»
«obsługa w restauracji»

Odnosząc powyższe, należy wskazać, iż w zamówieniach o analogicznym przedmiocie nie używa się w/w pojęć w warunku wiedzy i doświadczenia z uwagi na odmienne znaczenie.

Pojęcie „eksploatacji” Zamawiający używają jedynie do określenia wymaganych uprawnień od potencjału osobowego przeznaczonego do realizacji zamówienia. „Eksploatacja” są rodzajem uprawnień przypisanych do stanowiska pracy co wprost wynika z powszechnego znaczenia pojęcia i nie sposób przypisać tego pojęcia to warunku udziału w zakresie wiedzy i doświadczenia.

Ad. pkt 2.

Aktualny zapis warunku jest nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia i zbyt rygorystyczny, bowiem:

- a) wymagany jest przez Zamawiającego w warunku doświadczenia minimalny okres realizacji usługi: 18 miesięcy podczas gdy przedmiot zamówienia ma być świadczony przez 48 miesięcy (okres realizacji usług w warunku stanowi 38% okresu realizacji przedmiotu zamówienia) co jest oderwane od przyjętego standardu przy umowach serwisowych, które są zawierane na okresy roczne
 - wskazać należy, iż **standardem przy umowach serwisowych jest okres 12 miesięcy**, analizując publikowane ogłoszenia o zamówieniu o podobnym przedmiocie zamówienia należy zauważyć, że Zamawiający stawiali warunki udziału w postępowaniu uwzględniając okres realizacji zamówień od 6 do 12 miesięcy w zależności od czasu trwania danego zamówienia, dla przykładu:
 - i) warunek w przetargu organizowanym przez NSA (ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2012/S 232-382047) – zakładał wykazanie się doświadczeniem w realizacji usługi przez okres 12 miesięcy przy okresie realizacji zamówienia: 48 miesięcy (okres realizacji usług w warunku stanowi 25% okresu realizacji przedmiotu zamówienia)
 - ii) warunek w przetargu organizowanym przez Szpital Bielański (ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2014/S 035-057672) – zakładał wykazanie się doświadczeniem w realizacji usługi przez okres 12 miesięcy przy okresie realizacji zamówienia: 48 miesięcy (okres realizacji usług w warunku stanowi 25% okresu realizacji przedmiotu zamówienia)
 - iii) warunek w przetargu organizowanym przez SR dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie (ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2015/S 059-103881) – zakładał wykazanie się doświadczeniem w realizacji usługi przez okres 12 miesięcy przy okresie realizacji zamówienia: 36 miesięcy (okres realizacji usług w warunku stanowi 33% okresu realizacji przedmiotu zamówienia)
 - iv) warunek w przetargu organizowanym przez TP SA (ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2015/S 058-102049) – zakładał wykazanie się doświadczeniem w realizacji usługi przez okres 6 miesięcy przy okresie realizacji zamówienia: 24 miesięcy (okres realizacji usług w warunku stanowi 25% okresu realizacji przedmiotu zamówienia)
- b) Zamawiający ograniczył warunek doświadczenia jedynie do budynków w klasie 1220 wg PKOB czyli do klasy obiektów biurowych co jest zbyt rygorystyczne i nieadekwatne od przedmiotu zamówienia, którego zakres niczym nie różni się od obsługi budynków/obiektów przynależnych do innej klasy wg PKOB
 - wskazać należy, iż ten sam zakres obsługi instalacji/systemów może być realizowany również na lotniskach, szpitalach czy centrach handlowych, które mają co najmniej taki sam (jak nie większy) stopień trudności technologicznej, jak budynki biurowe – **przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie typowych usług serwisowych i w żaden sposób nie uzasadnia zawężenia posiadania doświadczenia jedynie do budynków biurowych**, jeśli już Zamawiający chce odnieść się do charakteru i przeznaczenia budynków/obiektów przy warunku doświadczenia stawianym jako minimalny, winien skorzystać z definicji „budynku użyteczności publicznej” - zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - przez budynek użyteczności publicznej - należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług,

turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny; natomiast nie stoi na przeszkodzie, aby Zamawiający punktował wybrane przez siebie PKOB w prekwalfikacji Wykonawców

- c) interpretacja zapisów wielkości pow. użytkowych określonych w warunku sugeruje, że Wykonawca ma wykazać budynki o powierzchni: trzy budynki każdy o pow. 8000m² w tym dwa budynki o pow. 25000m² – co łącznie daje trzy budynki o pow. aż 58000m² co jest nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia
- wskazać należy, iż zgodnie z punktem II.2.1) ogłoszenia o zamówieniu, powierzchnia użytkowa bez parkingu wynosi 28000 m², a **Zamawiający wymaga spełnienia warunku dla pow. 58000 m² a więc ponad 200% wyższej niż powierzchnia stanowiącą przedmiot zamówienia.**
- d) interpretacja zapisów zakresu obsługi instalacji/systemów w zakresie warunku w odniesieniu do przedmiotu zamówienia sugeruje, że **Zamawiający wymaga dokładnie tego samego zakresu doświadczenia co zakres obsługi wskazany w opisie przedmiotu zamówienia (bez pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17) – co w żadnym wypadku nie można uznać za „proporcjonalne” bowiem jest niemalże takie samo:**

– wskazać należy, iż Zamawiający w opisie warunku nie posługuje się wyrażeniami w zakresie oznaczenia RODZAJU instalacji, a przenosi konkretny rodzaj posiadanego systemu / instalacji wprost do warunku udziału w postępowaniu, podkreślić należy, iż każdy Zamawiający posiada odmienny system / instalację ale w ramach danego rodzaju instalacji, każdy z Wykonawców może zagwarantować należyłą realizację zamówienia – co przy ograniczeniu ilości budynków możliwych do wykazania na potrzeby wiedzy i doświadczenia jest ISTOTNYM OGRANICZENIEM wprowadzonym do warunku wiedzy i doświadczenia; niespotykane jest odniesienie warunków udziału w postępowaniu do konkretnych systemów i instalacji, tym bardziej, że Zamawiający niejako wybiera sobie, które posiadane instalacje czy systemy są ważniejsze od pozostałych określonych w opisie przedmiotu zamówienia których wykazania żąda od potencjalnych Wykonawców, z tych względów wymóg Zamawiającego jest nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia, Zamawiający biorąc pod uwagę RODZAJE posiadanych systemów i instalacji powinien określić minimalne warunki właśnie w oparciu o te rodzaje: tj. instalacje: teletechniczne, instalacje komputerowo-telefoniczne, system łączności telefonicznej, dźwigi osobowe i towarowe, system elektroenergetyczny, konserwacja drzwi, okien, verticali, konserwacja przegród, sprzętu ppoż, instalacji wodno-ściekowej, instalacji c.o., instalacji chłodniczej, instalacji wentylacyjnej, instalacji klimatyzacyjnej, instalacji ppoż (w tym instalacje wodna i gazowa),

– wskazać również należy na potwierdzenie powyższego argumentu, iż Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia w pkt II.1.5 ogłoszenia o zamówieniu w ppkt 14.4 wskazuje: „Instalacja gazowa (argonitowa)” i dokładnie tą samą instalację żąda wykazania w warunku udziału w postępowaniu (instalacja ta nie została wyłączona z warunku); w tym miejscu należy Zamawiającemu wyjaśnić, iż stałe urządzenia gaśnicze gazowe są systemami wykorzystującymi jako środek gaśniczy różnego rodzaju gazy, takie jak dwutlenek węgla, mieszaniny gazów obojętnych (np. Inergen) i gazy chemiczne (np. FM 200); zatem należy zadać pytanie, z jakiego powodu Zamawiający ogranicza możliwość wykazania się doświadczeniem do jednego konkretnego gazu z grupy mieszaniny gazów obojętnych, podczas gdy Oferent równie dobrze mógłby wykazać się referencjami i doświadczeniem przy obsłudze innych gazów o takim samym przeznaczeniu i zastosowaniu z grupy mieszaniny gazów obojętnych (np. IG-100, IG-541 (Inergen), IG-55) czy grupy gazów chemicznych (np. FM200).

- c) zapisy dot. zakresu obsługi instalacji/systemów w odniesieniu do użytych przez Zamawiającego pojęć „eksploatacja” i/lub „serwis techniczny” są nieproporcjonalne do

przedmiotu zamówienia bowiem odnoszą się dokładnie do zakresu obsługi systemów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

W kontekście warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wielokrotnie wypowiedziała się Krajowa Izba Odwoławcza zarówno w wydawanych wyrokach, jak i uchwałach.

Odnosząc się do zarzutu niejasności, nieprecyzyjności i budzącego wątpliwości interpretacyjne warunku wiedzy i doświadczenia, przywołać można sentencje zawarte w wyrokach KIO:

➤ KIO 413/15

*Nie sposób odmawiać zamawiającym prawa do określania liczby zamówień, których wykonanie (wykonywanie) świadczyć będzie, w ich ocenie, o należyтым przygotowaniu wykonawców. **Uprawnione jest bowiem zapatrywanie, że podmiot, który legitymuje się realizacją kilku świadczeń danego rodzaju na rzecz różnych zamawiających i w różnych okolicznościach faktycznych posiada większe doświadczenie niż ten, który incydentalnie zrealizował jedno zamówienie.***

➤ KIO 2358/14

Wykonawca, który zrealizował w tym samym czasie usługi dla różnych odbiorców, o łącznej wartości wymaganej przez zamawiającego, posiada porównywalne doświadczenie, jak wykonawca, który zrealizował jedną usługę dla jednego odbiorcy o tej samej wartości. Zawężenie kręgu potencjalnych wykonawców do takich, którzy świadczyli usługę na rzecz jednego lub dwóch odbiorców jest nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia oraz w sposób nieuzasadniony ogranicza uczciwą konkurencję.

Natomiast odnosząc się do zarzutu nieproporcjonalności warunku wiedzy i doświadczenia do przedmiotu zamówienia, należy wskazać na tezy:

➤ wyrok KIO 58/14

Wykonawcy zapoznając się z treścią opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu podejmują decyzję o swoim udziale w postępowaniu o udzielenie zamówienia, tym samym nadmiarowe lub nieproporcjonalne wymagania zamawiającego powodują rezygnację części wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia i mogących rzetelnie zrealizować przedmiotowe zamówienie, tym samym wady opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu wpływają na naruszenie zasady uczciwej konkurencji wynikającej z art. 7 ust. 1 p.z.p.

➤ wyrok KIO 1467/15

*Określenie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest kompetencją zamawiającego, który występuje w nim w roli gospodarza. Istotę warunków należy postrzegać w ten sposób, że umożliwiają wybór wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania zamówienia. Jednocześnie stanowią one niejako zaporę przed nieograniczonym dostępem do zamówienia wszystkich podmiotów funkcjonujących w danym sektorze rynku. Zamawiający ograniczony jest w realizacji omawianego uprawnienia przepisami art. 22 ust. 4 i 5 p.z.p., konkretyzującymi w płaszczyźnie warunków zasadę wyrażoną w przepisie art. 7 ust. 1 p.z.p. **Pierwszy z powołanych przepisów wymaga od zamawiającego, aby opis dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu był proporcjonalny do przedmiotu zamówienia i z nim związany, drugi zaś wyraża intencję formułowania warunków udziału w postępowaniu, z którą muszą być one zgodne.***

➤ uchwała KIO/KD 30/15

*Proporcjonalność należy rozumieć przy tym, jako zakaz ustanowienia wymogów nadmiernie wygórowanych, eliminujących w sposób nieuzasadniony wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia. Dlatego też sformułowanie odpowiednich warunków udziału w postępowaniu wymaga wyważenia z jednej strony uzasadnionych potrzeb zamawiającego, z drugiej zaś umożliwienia dostępu do tego zamówienia szerokiej grupie wykonawców. **Postawiony przez zamawiającego warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia ma być miernikiem tego, czy dany wykonawca wykona w sposób prawidłowy przedmiotowe zamówienie. Nie oznacza to przy tym, że zamówienie, którym ma się legitymować, ma być tożsame z przedmiotem zamówienia. Zamówienie to ma potwierdzać zdolność wykonawcy do realizacji***

zamówienia, a więc obejmować takie elementy, które są istotne dla ustalenia czy wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie.

➤ wyrok KIO 2833/14

Zgodnie z art. 22 ust. 4 p.z.p. warunki udziału w postępowaniu powinny być związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do przedmiotu zamówienia. **Warunek proporcjonalny do przedmiotu zamówienia nie może opisywać wymagań wyższych niż wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.**

➤ wyrok KIO 2273/14

Niewłaściwym jest wymaganie doświadczenia w realizacji zamówienia tożsamego z tym, które opisane zostało w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. Jak to stanowi art. 22 ust. 5 p.z.p. warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia służącej mają weryfikacji zdolności wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia, nie stanowią jednak elementu opisu przedmiotu zamówienia. **Przedmiot zamówienia i jego opis może stanowić dla nich punkt odniesienia w celu zbadania, czy nie zostały przez zamawiającego określone w sposób nadmiernie rygorystyczny - zbadania, czy są, jak to stanowi art. 22 ust. 4 p.z.p., do niego proporcjonalne.**

Odnosząc się do zarzutu ograniczenia klasy budynku do PKOB 126, na uwagę zasługuje wyrok KIO/UZP 325/10, wydany w stosunku do zamówienia, którego przedmiotem była realizacja robót budowlanych ale uzasadnienie odnosi się do katalogu obiektów adekwatnych do przedmiot zamówienia - KIO stwierdziła, że „dokonany przez Zamawiającego opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku stworzony dla potwierdzenia posiadania wiedzy i doświadczenia nie narusza zasady konkurencyjności i równego traktowania wykonawców. Zamawiający używając w opisie sposobu dokonania oceny spełnienia warunku wybranych grup z Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (dalej: PKOB) nie ograniczył konkurencji w pozyskaniu przedmiotowego zamówienia, ponieważ wskazane przez Zamawiającego grupy tj. 122, 124 i 126 PKOB określają szeroki katalog obiektów adekwatnych do przedmiotu zamówienia. Z uwagi na charakter inwestycji, którym jest adaptacja budynku Malarni na scenę teatralną z zapleczem magazynowo - warsztatowym dla potrzeb kulturalnych i turystycznych wymaga specjalistycznego przygotowania Wykonawców ubiegających się o zamówienie, które to przygotowanie Wykonawcy mogli nabyć realizując roboty budowlane w obrębie grup 122, 124 i 126 PKOB.”. Zatem w rozpoznawanej sprawie przyjęto klasyfikację PKOB dla różnych budynków/obiektów w sposób adekwatny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą przystąpienie do zamówienia szerszej grupie Wykonawców.

Przypomnieć należy Zamawiającemu, iż **W warunkach udziału w postępowaniu chodzi o sprawdzenie potencjału wykonawcy do realizacji danego zamówienia, a nie o realne przygotowanie do wykonania przedmiotu zamówienia na etapie składania ofert, co de facto przeczy wyrażonej w art. 22 ust. 4 p.z.p. zasadzie proporcjonalnego opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunków do przedmiotu zamówienia (KIO 540/15).** W ślad za uzasadnieniem uchwały KIO/KU 18/14 należy wskazać, iż:

1. **Dokonany przez zamawiającego opis warunków udziału może ograniczać udział w postępowaniu tylko takich wykonawców, którzy nie spełniając wymaganych warunków podmiotowych nie dają rękojmi należytej realizacji zamówienia. Tym samym zamawiający winien określić niezbędny poziom spełniania warunków podmiotowych odnosząc je do zakresu, wartości i stopnia skomplikowania przedmiotu zamówienia.**
2. **Opis oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu nie może powodować wyłączenia z udziału wykonawców, którzy byłiby w stanie wykonać zamówienie. Nieprawidłowe jest na tyle rygorystyczne opisanie warunków udziału w postępowaniu, iż nie można ich uzasadnić potrzebami danego zamówienia i zamawiającego.**
3. **Przepis art. 22 ust. 1 pkt 2 p.z.p. stanowi, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy m.in. spełniają warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia. Użyte przez ustawodawcę sformułowanie oznacza, że dostęp do zamówienia powinni mieć zapewniony wszyscy wykonawcy, którzy spełniają podstawowe wymogi potrzebne do prawidłowego wykonania zamówienia, niekoniecznie zaś wymogi wygórowane, tj. takie, których spełnienie nie jest konieczne do wykazania zdolności do realizacji zamówienia.**

4. Warunek proporcjonalny to taki, który w najmniejszym stopniu ogranicza prawa i interesy innych podmiotów, wg słownika języka polskiego "proporcjonalny" oznacza "określony stosunek części do całości lub jakiejś wielkości". W zamówieniach tą całością jest wartość zamówienia.

Reasumując, opis przedmiotu zamówienia pozwala stwierdzić, iż postawiony przez Zamawiającego warunek wiedzy i doświadczenia nie jest niezbędny dla zagwarantowania należytego wykonania zamówienia. Tak postawiony warunek udziału w postępowaniu, odnoszący się do PKOB i zakresu świadczenia niemalże identycznego jak opis przedmiotu zamówienia przesądza o ustaleniu warunku udziału w postępowaniu z rażącym naruszeniem art. 22 ust 4 i 5 PZP, jak i wskazuje bezpośrednio przyszłego Wykonawcę zamówienia – a mianowicie Wykonawcę świadczącego dla Zamawiającego tożsame usługi od co najmniej 2008 roku.

Na marginesie podkreślić należy, iż Zamawiający zamieścił na stronie internetowej wzory dokumentów. Załącznik nr A1 do ogłoszenia o zamówieniu zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: „Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu” w punkt 3 zawiera stwierdzenie zgodnie z którym Wykonawca winien oświadczyć iż „obsługę eksploatacyjną i serwis techniczny systemów oraz instalacji technicznych HONEYWELL, SIEMES, ALCATEL będą realizować osoby/podmioty, które posiadają odpowiednią autoryzującą lub certyfikat producenta systemu/instalacji”. Wskazać należy, iż ten zapis nie znajduje się w treści ogłoszenia o zamówieniu, ani w warunku wiedzy i doświadczenia ani w warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Odwołujący nie wie, co Zamawiający miał na myśli wstawiając do wzoru „wniosku” w/w przytoczony zapis bowiem nie znajduje on odzwierciedlenia w treści ogłoszenia o zamówieniu. Ponadto, zapis ten jest nieprecyzyjny i pozwala na dowolność w jego interpretacji – mianowicie, Zamawiający założył, że certyfikat może być wystawiony na podmiot lub na osobę, a faktycznie może być wystawiony tylko dla konkretnej osoby. Jednocześnie jest błąd w pisowni producenta: powinno być SIEMENS a jest SIEMES. Z uwagi na fakt, iż treść Załącznika nr A1 nie została powielona w treści ogłoszenia o zamówieniu, zarzuty wskazane na wstępie odwołania nie mogą z przyczyn formalnych odnosić się do treści wzoru dokumentu, dlatego też zostały pominięte przez Odwołującego.

Podkreślić należy, iż Zamawiający zobowiązany jest do takiego działania oraz korzystania z praw jakie przypisuje mu PZP, które to działanie doprowadzi do obiektywnie najkorzystniejszego rozstrzygnięcia postępowania a jego działanie zapewni jednocześnie poszanowanie zasad PZP oraz interesów uczestników procesu udzielania zamówień publicznych. Zamawiający poprzez ustalenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia w sposób niejasny, nieprecyzyjny i nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia, naruszył podstawowe zasady PZP, w szczególności w zakresie równego traktowania wykonawców.

Z tych wszystkich względów biorąc pod uwagę przedstawione argumenty powyżej należy wskazać, iż odwołanie jest zasadne, bowiem ochrona praw Odwołującego w postępowaniu realizowana za pomocą środków ochrony prawnej winna zapewnić udział w postępowaniu w warunkach uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Argumenty przedstawione na uzasadnienie zarzutów wskazują, iż Zamawiający dopuścił się naruszenia powyższych zasad.

W związku z powyższym Odwołujący wnosi jak na wstępie.

Załączniki:

- 1) Dowody wymienione w treści odwołania:
 - a) Ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2016/S 071-124544 z dnia 12/04/2016 r.
 - b) Ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2012/S 79-130088
 - c) Ogłoszenie BZP: Ogłoszenie nr 62567-2008 z dnia 2008-03-28 r.
 - d) Ogłoszenie BZP: Ogłoszenie nr: 197296 - 2008 z dnia 22.08.2008 r.
 - e) Ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr: 2012/S 174-287090
 - f) ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2012/S 232-382047

- g) ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2014/S 035-057672
 - h) ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2015/S 059-103881
 - i) ogłoszenie opublikowane w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr 2015/S 058-102049
 - j) Załącznik nr A1
 - k) Załącznik nr A5
- 2) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - 3) Dowód uiszczenia wpisu od odwołania w kwocie 15.000 zł.
 - 4) Dowód przekazania kopii odwołania Zamawiającemu.

"DROWENT"
Tomasz Drozdalski
04-703 Warszawa, ul. Pożaryskiego 19/4
tel./fax 22 473 52 45
NIP: 952-197-51-57



Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:124544-2016:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
2016/S 071-124544**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Sąd Najwyższy
pl. Krasińskich 2/4/6
Punkt kontaktowy: pokój -1W42
Osoba do kontaktów: Jerzy Kutyna
00-951 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 223588043
Faks: +48 223589090

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.sn.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: sąd

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Inny: wymiar sprawiedliwości

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w kompleksie urbanistycznym wymiaru sprawiedliwości.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 1: Usługi konserwacyjne i naprawcze

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: pl.

Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa, Polska.

Kod NUTS PL127

II.1.3) **Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) **Informacje na temat umowy ramowej**

II.1.5) **Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Przedmiotem zamówienia jest obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości w zakresie:

1. Systemy teletechniczne

1.1 System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.

1.2 System sygnalizacji pożaru – serwis techniczny

1.3 System nadzoru telewizyjnego – serwis techniczny

1.4 System sieci zegarów

1.5 System nagłośnienia alarmowego i informacyjnego – serwis techniczny

1.6 System detekcji tlenku węgla w garażu

1.7 System sygnalizacji włamania i napadu – serwis techniczny

1.8 System kontroli dostępu – serwis techniczny

1.9 System obsługi parkingowej – dotyczy parkingu służbowego i zewnętrznego

1.10 System detekcji gazów wybuchowych (LPG)

1.11 Systemy audiowizualne sal rozpraw

1.12 System interkomów przeciwpożarowych

1.13 Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych

2. Sieci okablowania komputerowo-telefonicznego – serwis techniczny z wyłączeniem urządzeń aktywnych sieci strukturalnej

3. System łączności telefonicznej – centrala telefoniczna, aparaty telefoniczne oraz aparaty typu DECT

4. Dźwigi osobowe i towarowe

5. System elektroenergetyczny

5.1 Zasilanie 15 kV

5.2 Rozdział energii elektrycznej

5.3 Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna 3-fazowa i 1-fazowa

5.4 Instalacja odgromowa i uziemienie

5.5 UPS

5.6 Agregat prądowórczy

6. Wewnętrzna instalacja telewizji kablowej

7. Konserwacja drzwi, okien, wertycali

8. Konserwacja przegród, sprzętu p.pożarowego

9. Gospodarka wodno-ściekowa

9.1 Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej

9.2 Instalacja wody ciepłej

9.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej)

9.4 Instalacja kanalizacji deszczowej

9.5 Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych

9.6 Instalacja kanalizacji technologicznej

9.7 Urządzenia gospodarki wodno – ściekowej

9.7.1 Pomiar ilości wody

- 9.7.2 Uzdatnianie i pompownia
- 9.7.3 Oczyszczanie ścieków technologicznych z parkingu
- 9.8. System basenu zewnętrznego
- 9.9. System zraszania roślinności
- 10. Gospodarka cieplna
- 10.1 Węzeł cieplny: Stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody
- 10.2 Instalacje centralnego ogrzewania
- 10.3 Instalacja ciepła technologicznego
- 11. System chłodniczy
- 11.1 Agregat chłodniczy
- 11.2 Instalacja chłodnicza
- 12. Wentylacja mechaniczna
- 12.1 Wentylatornie, czerpnie i wyrzutnie
- 12.2 Instalacja wentylacji mechanicznej
- 13. Klimatyzacja
- 13.1 Komory klimatyzacyjne
- 13.2 Instalacje klimatyzacji
- 14. System instalacji p.pożarowej (Instalacje wodna i gazowa)
- 14.1 Zbiorniki i pompownie wody
- 14.2 Instalacja hydrantowa
- 14.3 Instalacja tryskaczowa
- 14.4 Instalacja gazowa (argonitowa)
- 15. Urządzenia i instalacje schronu
- 16. Kontrola stanu technicznego elementów budowlanych obiektu
- 17. Obsługa i serwis techniczny instalacji dot. gastronomii, hotelu i klubu odnowy biologicznej.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

50700000

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Powierzchnia użytkowa bez parkingu miejskiego: 28 030 m²

Powierzchnia komunikacji: 7 894,6 m²

Kubatura części nadziemnej: 98 340 m³

Kubatura części podziemnej: 88 980 m³.

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 648 276,31 PLN

II.2.2) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

- II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**
Okres w miesiącach: 48 (od udzielenia zamówienia)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**

- 1) Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium w wysokości 200 000 PLN (dwieście tysięcy złotych).
- 2) Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto.

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1.1 O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania świadczył usługi realizowane nieprzerwanie przez minimum 18 miesięcy, polegające na obsłudze eksploatacyjnej i serwisie technicznym budynków, w co najmniej trzech budynkach biurowych (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30.12.1999 w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – Dz.U. 99.112.1316 z późn. zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8.000 m², w tym co najmniej dwa budynki biurowe (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30.12.1999 w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – Dz.U. 99.112.1316 z późn. zm.), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25.000 m².

Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów w budynkach biurowych, obejmująca, co najmniej systemy wymienione w pkt. II.1.5) niniejszego ogłoszenia z wyłączeniem: pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17. Każdy z pozostałych systemów, wymienionych w pkt. II.1.5) niniejszego ogłoszenia, musi wystąpić w budynkach, spełniających wyżej podane wymagania, a wykazanych przez wykonawcę w składanej ofercie, przynajmniej jeden raz.

1.2 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie: spełniania-niespełniania, na podstawie złożonych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w postępowaniu.

1.3 W celu potwierdzenia spełniania opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wskazanych poniżej dokumentów:

- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór wykazu stanowi załącznik A2 do ogłoszenia),
- 2) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór wykazu stanowi załącznik A3 do ogłoszenia),
- 3) oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej (wzór wykazu stanowi załącznik A4 do ogłoszenia),

4) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

5) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

6) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

7) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

8) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

9) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

10) wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wzór wykazu stanowi załącznik A5 do ogłoszenia),

1.4 Wszystkie dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (każda zapisana strona), z wyjątkiem oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, które musi być złożone w formie oryginału. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

1.5 Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

1.6 Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do załączenia do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokumentu ustanawiającego pełnomocnika do ich wspólnego reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1.7 W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym innych podmiotów niezależnie od charakteru

prawnego łączących go z nimi stosunków, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

1.8 W przypadku wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składanego przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja):

a) oświadczenie wymienione w pkt 1.3 ppkt 1) składane jest przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu lub reprezentowania w postępowaniu i podpisania umowy albo łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

b) dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 1.3 ppkt od 2) do 9) składa każdy z wykonawców w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1.9 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa odpowiednie dokumenty, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 19.2.2013 w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1.1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.: zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 10 000 000 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych),

b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).

1.2. W celu potwierdzenia spełniania opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wskazanych poniżej dokumentów:

1) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, odpowiadającej wymaganiom określonym w ust. 1.1; w przypadku, gdy z ww. dokumentu nie wynika fakt opłacenia polisy, należy również złożyć dokument potwierdzający jej opłacenie,

2) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, odpowiadającej wymaganiom określonym w ust. 1.1, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

1.3 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie spełniania-niespełniania, na podstawie złożonych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w postępowaniu.

1.4 Wszystkie dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (każda zapisana strona), z wyjątkiem oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, które musi być złożone w formie oryginału. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

1.5 Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

1.6 W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zamawiający ponadto żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 1.2 ppkt 1) i ppkt 2).

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1.1 O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje w szczególności następującymi osobami:

- 1) kierownik działu technicznego posiadający co najmniej dwuletnie doświadczenie w kierowaniu zespołem obsługi technicznej w obiekcie klasy A wg skryptu Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie oraz świadectwo kwalifikacji w serii D (wykonywanie dozoru) w zakresie sieci energetycznych (do min 1 kV),
- 2) pięcioma technikami elektrykami posiadającymi świadectwo kwalifikacji z serii E (eksploatacyjne) w zakresie sieci energetycznych (do min. 15 kV) oraz udokumentowanymi umiejętnościami obsługi systemu sterowania automatyką typu BAS (XBS, BMS) – w tym jeden technik elektryk z uprawnieniami do przeprowadzenia pomiarów (do min 1 kV),
- 3) dwoma technikami chłodnictwa z uprawnieniami do eksploatacji urządzeń chłodniczych,
- 4) technik automatyk-elektronik posiadający świadectwo kwalifikacji z serii E (eksploatacyjne) w zakresie sieci energetycznych (do min. 1 kV).

1.2 W celu potwierdzenia spełniania opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wskazanych poniżej dokumentów:

- 1) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, spełniających wymagania określone w ust. 1.1 wraz z informacjami na temat posiadanych przez nich uprawnień, ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik A6 do ogłoszenia).

1.3 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie spełniania-niespełniania, na podstawie złożonych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w postępowaniu.

1.4. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

III.2.4) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.3) **Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi**

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: nie

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Ograniczona

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

Przewidywana liczba wykonawców: 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu. 1) Zamawiający zaprosi do składania ofert Wykonawców wyłonionych w sposób obiektywny i niedyskryminacyjny. 2) Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie wyższa niż 5 (pięć), Zamawiający zaprosi Wykonawców, którzy osiągną najwyższą liczbę punktów zgodnie z poniższym opisem. 3) Jeżeli liczba Wykonawców będzie mniejsza niż 5 (pięć) Zamawiający zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy spełnią wymagane warunki udziału w postępowaniu. 4) W przypadku, gdy dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów kwalifikujących Wykonawcę na piąte miejsce Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców zajmujących to miejsce. 5) Zamawiający przyzna Wykonawcom punkty w następujący sposób: a) za każdą dodatkową (ponad wymagane w Sekcji III.2.1.) usługę wykazaną we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i spełniającą warunki określone w Sekcji III.2.1.) wykonaną w budynku o powierzchni ponad 25.000 m² powierzchni użytkowej Wykonawca otrzyma 1 pkt., przy czym nie więcej niż 10 pkt. (łącznie w pkt. a) i b)) niezależnie od liczby wykazanych usług, b) za każdą dodatkową (ponad wymagane w Sekcji III.2.1.) usługę wykazaną we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i spełniającą warunki określone w Sekcji III.2.1.) wykonaną w budynku o powierzchni ponad 8.000 m² powierzchni użytkowej Wykonawca otrzyma 0,5 pkt., przy czym nie więcej niż 10 pkt. (łącznie w pkt. a) i b)) niezależnie od liczby wykazanych usług, c) za posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 15 000 000 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych) Wykonawca otrzyma 1 pkt., d) za posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości powyżej 1 000 000 PLN (słownie: jeden milion złotych) Wykonawca otrzyma 1 pkt. e) za posiadanie certyfikatu ISO 9001 Wykonawca otrzyma 2 pkt. W celu przyznania punktów za posiadanie certyfikatu ISO 9001 do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy załączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię certyfikatu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w celu otrzymania 2 pkt. każdy z Wykonawców musi posiadać aktualny certyfikat ISO 9001. 6) Zamawiający wyłącza możliwość odwoływania się do potencjału podmiotów trzecich w oparciu o treść art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu zdobycia większej ilości punktów w powyższych kryteriach. Zamawiający zastrzega, że punkty zostaną przydzielone jedynie za samodzielnie wykonane przez wykonawców ubiegających się udzielenie zamówienia usługi spełniające warunki określone przez Zamawiającego, za własną zdolność ekonomiczną i finansową oraz za posiadanie ISO 9001.

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. Cena ofertowa. Waga 95
2. Wskaźnik zatrudnienia na umowę o pracę. Waga 5

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

KPP I-2211-1/2016

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

nie

IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

10.6.2016 - 12:00

IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom

IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

polski.

IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.3) Informacje dodatkowe

- 1) Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można złożyć jedynie w formie pisemnej przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów (przesłanie faksem lub drogą elektroniczną nie jest zachowaniem formy pisemnej) – wzór wniosku stanowi załącznik A1 do ogłoszenia.
- 2) Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikami musi być przygotowany w języku polskim.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 4) Każda podpisana strona wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu musi być podpisana przez wykonawcę (podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis). Również wszystkie załączniki do wniosku (każda zapisana strona) stanowiące oświadczenia wykonawcy, a także wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być podpisane przez wykonawcę i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
- 5) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale określające jego zakres lub notarialnie poświadczona kopia.
- 6) Dla celów porządkowych, wszystkie strony wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy kolejno ponumerować i uzyskaną liczbę wpisać na wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wszystkie strony wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu powinny być spięte lub zszyte w sposób zabezpieczający przed jej dekompletacją.

- 7) Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy składać w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu. Opakowanie powinno być odpowiednio zabezpieczone w sposób uniemożliwiający bezśladowe otworzenie (np. podpisane na wszystkich połączeniach).
- 8) Opakowanie powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:
Sąd Najwyższy, pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa, pokój -1W42, z dopiskiem:
Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na obsługę eksploatacyjną i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości.
Nie otwierać przed dniem 10.6.2016 roku, godz. 12:00.
- 9) Opakowanie powinno być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem wykonawcy składającego dany wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego).
- 10) Wszelką pisemną korespondencję do zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Sąd Najwyższy, pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa, pokój -1W42.
- 11) Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faxu nr 22 358 90 90 przy czym dla swojej ważności ten sposób korespondencji wymaga dotarcia treści pisma do zamawiającego przed upływem terminu.
- 12) Droga elektroniczna porozumiewania się między Zamawiającym i wykonawcami nie będzie stosowana.
- 13) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 14) Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy składać w siedzibie Zamawiającego przy pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa, pokój -1W42, w terminie do dnia 10.6.2016 do godz. 12:00, pod rygorem zwrotu bez otwierania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu złożonego po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia, z zastrzeżeniem art. 27 ust. 5 ustawy Pzp.
- 15) Dopuszczalne jest składanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu drogą pocztową z zastrzeżeniem art. 27 ust. 5 ustawy Pzp.
- 16) Wszystkie dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (każda zapisana strona), z wyjątkiem oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, które musi być złożone w formie oryginału.
- 17) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
- 18) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 19) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wykonawcy zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 20) W przypadku gdyby wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zawierał informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych we wniosku lub dokumentach złożonych wraz z wnioskiem stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Strony zawierające powyższe informacje winny być wydzielone oraz ze sobą połączone z zachowaniem ciągłości numeracji stron wniosku i/lub pliku dokumentów złożonych wraz z wnioskiem. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy oznaczyć klauzulą: Tajemnica przedsiębiorstwa – Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w

rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z 16.4.1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa powinien dołączyć pisemne uzasadnienie objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa.

21) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z 16.4.1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

22) Zaleca się wykonawcom zainteresowanym udziałem w postępowaniu przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu. Termin wizji lokalnej: 9.5.2016 o godz. 12:00 (miejsce spotkania: przy wejściu głównym do Sądu Najwyższego).

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Urzędu Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17
02-676 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 224567701
Faks: +48 224567700

VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Wykonawcom oraz innym osobom przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17
02-676 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 224567701
Faks: +48 224567700

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

8.4.2016

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:130088-2012:TEXT:PL:HTML>

**PL-Warszawa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
2012/S 79-130088**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Sąd Najwyższy
pl. Krasińskich 2/4/6
Punkt kontaktowy: Pokój -1W42
Osoba do kontaktów: Jerzy Kutyna
00-951 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 223588043
Faks: +48 223589090

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.sn.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: Sąd

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Inny: Wymiar sprawiedliwości

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w kompleksie urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego na placu Krasińskich w Warszawie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 1: Usługi konserwacyjne i naprawcze

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa.

Kod NUTS PL127

II.1.3) **Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) **Informacje na temat umowy ramowej**

II.1.5) **Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w zakresie systemów: teletechnicznych, sieci okablowania komputerowo-telefonicznego, łączności telefonicznej, dźwigów osobowych i towarowych, elektroenergetycznych, wewnętrznej instalacji telewizji kablowej, konserwacji drzwi, okien i wertikali, konserwacji przegród i systemu przeciwpożarowego, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki ciepłej, systemu chłodniczego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji, przeciwpożarowej, urządzeń i instalacji schronu.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

50700000

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 620 029,44 PLN

II.2.2) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

Okres w miesiącach: 48 (od udzielenia zamówienia)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**

Wadium o wartości 200 000 PLN, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto. Szczegółowe zasady wniesienia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy określono w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

Zgodnie z postanowieniami umowy.

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać – na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia – nie później niż na dzień składania ofert spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, co do których brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. Szczegółowe wymagania co do formy dokumentów określono w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: W celu potwierdzenia zdolności ekonomicznej i finansowej Wykonawca przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: W zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku potwierdzenia sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającego wykonanie zamówienia Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN (pięćset tysięcy złotych).

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. W celu wykazania spełniania warunków posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca składa wraz z ofertą następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- b) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 4-ech usług (umów) odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- c) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, z podaniem zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1. W zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać się (przedstawić wykaz) wykonaniem (wykonywaniem) usług polegających na obsłudze eksploatacyjnej i serwisie technicznym budynków biurowych, realizowanych nieprzerwanie w czasie minimum 18 miesięcy w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia objętego usługą, dat rozpoczęcia i zakończenia wykonania tych usług, nazw i adresów obsługiwanych obiektów oraz nazw i adresów zamawiających, a także załączą dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. Dokumenty te muszą być wystawione na wykonawcę składającego ofertę i obejmować minimalny okres wykonywania usług. Z przedstawionego wykazu usług musi wynikać, że wykonawca posiadał w obsłudze w ww. okresie 18 miesięcy, w zakresie rzeczowym odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, co najmniej cztery budynki biurowe (klasa 1 220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30.12.1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – Dz. U. 99.112.1316 z późn. zm.), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8 000 m², w tym co najmniej dwa budynki biurowe (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30.12.1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – Dz. U. 99.112.1316 z późn. zm.), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25 000 m².

Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów w budynkach biurowych, obejmująca, co najmniej systemy wymienione w pkt 2 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia z wyłączeniem: pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 15, 16 i 17. Każdy z pozostałych systemów, wymienionych w pkt 2 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, musi wystąpić w budynkach, spełniających wyżej podane wymagania, a wykazanych przez Wykonawcę w składanej ofercie, przynajmniej 2 razy.

2. W zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi przedstawić wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat posiadanych przez nie kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Z przedstawionego wykazu musi wynikać, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz

posiada osoby zdolne do wykonania zamówienia - w przypadku systemów wymienionych w załączniku A7 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pozostałe wymagania zostały określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: tak

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Najniższa cena

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

KPPI-2211-2/12

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

nie

IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego

Dokumenty odpłatne: nie

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

5.6.2012 - 11:45

IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom

IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu polski.

IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert

Data: 5.6.2012 - 12:00

Miejscowość:

Początek otwarcia ofert w pokoju "-1W42" w siedzibie Zamawiającego, pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
POLSKA
E-mail: kio@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: W terminie do 10 dni od dnia powzięcia informacji, będącej przedmiotem odwołania.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
POLSKA
E-mail: kio@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

20.4.2012

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 197296-2008 z dnia 2008-08-22 r. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia - Warszawa

Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego na placu Krasińskich w Warszawie...

**Warszawa: OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY SYSTEMÓW I INSTALACJI
TECHNICZNYCH W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI Z
SIEDZIBĄ SĄDU NAJWYŻSZEGO NA PLACU KRASIŃSKICH W WARSZAWIE**

Numer ogłoszenia: 62567 - 2008; data zamieszczenia: 28.03.2008

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Sąd Najwyższy, pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 5308251, 602691505, fax 02 5209090.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) **OPIS**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI Z SIEDZIBĄ SĄDU NAJWYŻSZEGO NA PLACU KRASIŃSKICH W WARSZAWIE.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Obsługa eksploatacyjna serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w zakresie systemów: teletechnicznych, sieci okablowania komputerowo-telefonicznego, łączności telefonicznej, dźwigów osobowych i towarowych, elektroenergetycznych, wewnętrznej instalacji telewizji kablowej, konserwacji drzwi, okien i wertykali, konserwacji przegród i systemu przeciwpożarowego, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki cieplnej, systemu chłodniczego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji przeciwpożarowej, urządzeń i instalacji schronu.

II.1.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 50.70.00.00-0.

II.1.5) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Nie.

II.1.6) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** okres w miesiącach: 48.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) **WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

Informacja na temat wadium: Wadium w wartości 150.000. PLN.

III.2) **WARUNKI UDZIAŁU**

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: wg szczegółowych wymagań podanych w punktach 4 i 10 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: wg szczegółowych wymagań podanych w punkcie 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.sn.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Sąd Najwyższy, pl. Krasińskich, Warszawa, pokój -1W42.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.05.2008 godzina 11:45, miejsce: Siedziba Zamawiającego, pl. Krasińskich 2/4/6 w Warszawie, pokój -1W42.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 60 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 62567-2008 z dnia 2008-03-28 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Warszawa
OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU
SPRAWIEDLIWOŚCI Z SIEDZIBĄ SĄDU NAJWYŻSZEGO NA PLACU KRASIŃSKICH W WARSZAWIE
Termin składania ofert: 2008-05-28

Warszawa: Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego na placu Krasińskich w Warszawie

Numer ogłoszenia: 197296 - 2008; data zamieszczenia: 22.08.2008

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: Tak, numer ogłoszenia w BZP: 62567 - 2008.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) **NAZWA I ADRES:** Sąd Najwyższy, pl. Krasińskich, 00-951 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 5308251, 602691505, fax 02 5209090.
I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego na placu Krasińskich w Warszawie.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu zamówienia:** Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w zakresie systemów: teletechnicznych, sieci okablowania komputerowo-technicznego, łączności telefonicznej, dźwigów osobowych i towarowych, elektroenergetycznych, wewnętrznej instalacji telewizji kablowej, konserwacji drzwi, okien, wertkali, konserwacji przegród i systemu przeciwpożarowego, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki ciepłej, systemu chłodniczego, wentylacji mechanicznej, instalacji przeciwpożarowej, urządzeń i instalacji schronu.

II.1.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 50.70.00.00-0.

II.1.5) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części:** 9588241,44 PLN.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** przetarg nieograniczony

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

V.1) **DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24.07.2008.

V.2) **LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Sodexho Polska Sp. z o. o., Al. Jerozolimskie 172, 02-486 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)

Cena wybranej oferty: 9588241.44

Oferta z najniższą ceną: 958241.44 / oferta z najwyższą ceną: 9588241.44

Waluta: PLN.

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:287090-2012:TEXT:PL:HTML>

**PL-Warszawa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
2012/S 174-287090**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Sąd Najwyższy
Pl. Krasińskich 2/4/6
Osoba do kontaktów: Jerzy Kutyna
00-951 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 223588043
Faks: +48 223589090

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.sn.pl>

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: Sąd

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Inny: Wymiar sprawiedliwości

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu

Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego na Placu Krasińskich w Warszawie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi
Kategoria usług: nr 1: Usługi konserwacyjne i naprawcze
Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa, POLSKA.
Kod NUTS

II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w zakresie systemów: teletechnicznych, sieci okablowania komputerowo-telefonicznego, łączności telefonicznej, dźwigów osobowych i towarowych, elektroenergetycznych, wewnętrznej instalacji telewizji kablowej, konserwacji drzwi, okien i

wertikali, konserwacji przegród i systemu przeciwpożarowego, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki ciepłej, systemu chłodniczego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji przeciwpożarowej, urządzeń i instalacji schronu.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

50700000

II.1.6) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.2) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)

II.2.1) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)

Najniższa oferta 9 473 498,13 i najwyższa oferta 12 205 650,76 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23,00

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Najniższa cena

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą

KPP I-2211-2/12

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

Ogłoszenie o zamówieniu

Numer ogłoszenia w Dz.U.: 2012/S 079-130088 z dnia 24.4.2012

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

28.8.2012

V.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia

Sodexo Polska Sp. z o. o.

Al. Jerozolimskie 172

02-486 Warszawa

POLSKA

V.4) Informacje na temat wartości zamówienia

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 9 473 498,13 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23,00

V.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej; nie
- VI.2) **Informacje dodatkowe:**
- VI.3) **Procedury odwoławcze**
- VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
POLSKA
E-mail: kio@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.3.2) **Składanie odwołań**
- VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
POLSKA
E-mail: kio@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
7.9.2012

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:382047-2012:TEXT:PL:HTML>

**PL-Warszawa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
2012/S 232-382047**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Naczelny Sąd Administracyjny
ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5

Punkt kontaktowy: ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5, 00-011 Warszawa, pok. 952

Osoba do kontaktów: Hieronim Kulczycki

00-011 Warszawa

POLSKA

Tel.: +48 225516771

E-mail: hkulczycki@nsa.gov.pl

Faks: +48 225516792

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.nsa.gov.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres:

Naczelny Sąd Administracyjny

ul. Gabriela Piotra Boduena, pok. 115

Osoba do kontaktów: Iwona Rybacka

00-011 Warszawa

POLSKA

Tel.: +48 225516754

Adres internetowy: www.nsa.gov.pl

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Inny: zgodnie z ustawą Prawo o ustroju sądów administracyjnych

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Zapewnienie prawidłowego i bezawaryjnego działania infrastruktury technicznej w budynkach NSA.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 1: Usługi konserwacyjne i naprawcze

Kod NUTS PL127

II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie prawidłowego i bezawaryjnego działania infrastruktury technicznej w budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 i przy ul. Boduena 3/5 w Warszawie, w szczególności poprzez świadczenie usług w zakresie prawidłowej obsługi eksploatacyjnej, serwisu technicznego i konserwacji tej infrastruktury oraz dostarczanie materiałów do wykonywania napraw na zasadach określonych w SIWZ, a także pełne zrealizowanie celu zamówienia polegającego na:

1) zapewnieniu niezawodnego i zgodnego z przeznaczeniem działania urządzeń, instalacji i systemów infrastruktury technicznej;

2) skutecznym egzekwowaniu uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonych gwarancji i rękojmi na systemy, instalacje i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) niedopuszczeniu do utraty gwarancji, o której mowa w pkt 2.

Budynek przy ul. Jasnej 6 jest objęty okresem gwarancyjnym przez cały okres obowiązywania umowy.

Budynek przy ul. Boduena 3/5 jest objęty okresem gwarancyjnym do dnia 28.12.2013 r. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dodatkowe koszty związane z zakończeniem okresu gwarancyjnego budynku przy ul. Boduena 3/5, z tym że w przypadku usterek i awarii w okresie pogwarancyjnym, usuwanych w ramach serwisu technicznego, koszty naprawy będą ponoszone następująco:

a. naprawa, której koszt materiałów niezbędnych do jej wykonania nie przekroczy kwoty 10 000 PLN brutto ponosi Wykonawca;

b. w przypadku naprawy, której koszt materiałów przekracza kwotę 10.000 złotych brutto Zamawiający poniesie koszt materiałów, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu i po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeżeli usterka lub awaria wystąpiła w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca ponosi całkowite koszty naprawy we własnym zakresie.

W obu przypadkach koszty robocizny i użytego sprzętu ponosi Wykonawca.

Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia gwarancji dla budynku przy ul. Boduena 3/5 w całości lub w odniesieniu do poszczególnych elementów infrastruktury tego budynku na dalszy czas określony.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1A i nr 1B do SIWZ.

Informacje o budynku: Boduena 3/5.

— powierzchnia netto - 14.566,60 m²,

— powierzchnia użytkowa - 9.598,20 m²,

— kubatura całkowita - 76.896,40 m³,

— ilość kondygnacji - 12, w tym 2 podziemne.

Informacje o budynku: Jasna 6.

— powierzchnia netto - 5.397,39 m²,

— powierzchnia użytkowa - 3.627,33 m²,

- kubatura całkowita - 17.968,91 m³,
- ilość kondygnacji - 11, w tym 1 podziemna.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeniesienia wizualizacji niektórych systemów z budynku przy ul. Jasnej 6 do pomieszczenia BMS w budynku przy ul. Boduena 3/5 (systemy sterujące wentylacją, klimatyzacją i węzłem cieplnym).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w zakresie przyjętego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia sposobu i zakresu realizacji zamówienia oraz terminów, z przyczyn związanych z funkcjonalnością budynków (dostosowanie do zmiany warunków realizacji przedmiotu zamówienia, odpowiednio do potrzeb organizacyjnych Naczelnego Sądu Administracyjnego, a także celowości wprowadzania innowacji technicznych) i sprawnością realizacji przedmiotu zamówienia, z przyczyn niezależnych od stron lub w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – na zasadach uzgodnionych odrębnie pomiędzy stronami umowy.

Zamawiający w szczególności uprawniony jest do dokonywania zmian zakresu obsługi poszczególnych urządzeń, instalacji i systemów infrastruktury technicznej, włączania do obsługi nowych urządzeń, instalacji i systemów, przeniesienia wizualizacji wybranych systemów pomiędzy budynkami, oraz zmniejszania lub zwiększania liczby osób zapewniających tą obsługę, z zastrzeżeniem, że działania te nie mogą powodować zwiększenia łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

50700000

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Powyżej 130 000 EUR.

II.2.2) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

Okres w miesiącach: 48 (od udzielenia zamówienia)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**

1. Składający ofertę winien wnieść wadium w wysokości 148 272,00 PLN (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa zł 00/100), w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.: Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
2. Wadium należy wnieść do dnia 9.1.2013 r. do godz. 11.⁰⁰.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek Zamawiającego Nr 63 1010 1010 0402 2413 9120 0000.

W przypadku wnoszenia wadium przelewem, za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania powyższą kwotą rachunku Zamawiającego.

4. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi spełniać wymagania wynikające z ustawy, w szczególności określać bezwarunkową, nieodwołalną możliwość ściągnięcia go na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy oraz być ważne przez okres związania ofertą określony w SIWZ.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie, o której mowa w ust. 4, oryginał dokumentu gwarancji lub poręczenia należy złożyć w kasie Naczelnego Sądu Administracyjnego ul. Boduena 3/5, 00-011 Warszawa, pok. nr 109. Prosimy nie załączać oryginału gwarancji ani poręczenia do oferty. Do oferty należy załączyć kopię poręczenia lub gwarancji. Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. od 9.⁰⁰ do 15.⁰⁰.
6. Dokument gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w ust. 5:

- 1) nie może zawierać zapisów ograniczających możliwość ściągnięcia wadium;
- 2) musi być podpisany przez upoważnionego (uprawnionego) przedstawiciela Gwaranta lub Poręczyciela. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty należy wnieść przed podpisaniem umowy.

Szczegółowe zasady wniesienia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

Wynagrodzenie za usługę obliczane będzie i wypłacane w stosunku miesięcznym:

1) w wysokości 1/46 ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia w budynku przy ul. Boduena 3/5 w Warszawie;

2) w wysokości 1/48 ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia w budynku przy ul. Jasnej 6 w Warszawie.

W przypadku zmiany sposobu, zakresu lub okresu świadczenia usługi, o której mowa w SIWZ, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu obsługi poszczególnych systemów, ustalone na podstawie procentowego udziału kosztów obsługi poszczególnych systemów w łącznej cenie wykonania przedmiotu umowy w poszczególnych budynkach, ulega odpowiedniej zmianie, proporcjonalnie do zakresu wprowadzonych modyfikacji, z zastrzeżeniem, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w umowie za wykonanie całości zamówienia.

Należność za usługę regulowana będzie przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca po miesiącu wykonywania usługi.

Szczegółowe warunki i uzgodnienia płatnicze określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.) - zwanej dalej ustawą, na potwierdzenie czego składają oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z art. 44 ustawy. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, co do których brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Wykonawca składa:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 3) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

3. Wykonawca powinien posiadać i na potwierdzenie spełniania przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego przedstawić:

- a) certyfikat autoryzacji producentów zintegrowanych systemów zarządzania budynkiem, o których mowa w ppkt 1.1 Załącznika 1A i 1B do SIWZ;
- b) aktualny certyfikat ISO 9001 na usługi objęte przedmiotem zamówienia lub równoważne zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z jakościowymi normami europejskimi;

4. W przypadku polegania przez Wykonawcę na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków – zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca przedstawi w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w ust. 2.

6. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Wykonawca

przedstawi dotyczącą tych podmiotów informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których podmiot posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Szczegółowe wymagania co do formy dokumentów określono w SIWZ.

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.

1) złożą informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy (wyrażoną konkretną kwotą w PLN) w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 PLN wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000.000,00 zł., na potwierdzenie czego przedstawia aktualną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku, gdy suma polisy ubezpieczeniowej wyrażona jest w walucie obcej, Zamawiający przeliczy sumę polisy na PLN wg średniego kursu NBP danej waluty w dniu wystawienia polisy.

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. wykażą się (przedstawią wykaz) wykonaniem (wykonywaniem) usług polegających na obsłudze eksploatacyjnej, serwisie technicznym oraz konserwacji infrastruktury technicznej budynków biurowych, realizowanych nieprzerwanie w czasie minimum 12 miesięcy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia objętego usługą, dat rozpoczęcia i zakończenia wykonania tych usług, nazw i adresów obsługiwanych obiektów oraz nazw i adresów zamawiających, a także załączą dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. Z przedstawionego wykazu usług musi wynikać, że Wykonawca posiadał w ww. okresie 12 miesięcy, w zakresie rzeczowym odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, co najmniej dwa budynki biurowe (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30 grudnia 1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych - Dz.U. Nr 112, poz. 1316 wraz ze zmianami z 2002 r. Dz.U. Nr 18, poz. 170) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10 000 m² każdy. Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna, serwis techniczny oraz konserwacja infrastruktury technicznej budynków biurowych, obejmująca co najmniej systemy wymienione w kolumnie „Nazwa systemu” tabeli w załączniku nr 1A do SIWZ z wyłączeniem: pkt 1.5, 1.6, 1.12, 4, 6, 10.1, 12.2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23. Każdy z pozostałych systemów, wymienionych w załączniku nr 1A do SIWZ, musi wystąpić w budynkach, spełniających wyżej podane wymagania, a wykazanych przez Wykonawcę w składanej ofercie, przynajmniej 1 raz. Wzór wymaganego do przedstawienia wykazu zrealizowanych usług zawarty jest w załączniku nr 7 do SIWZ;

2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. przedstawią wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

a) osoby będące w dyspozycji Wykonawcy wykonujące samodzielnie obsługę, serwis oraz konserwację zainstalowanych systemów powinny posiadać wiedzę i doświadczenie w obsłudze i konserwacji tych systemów oraz świadectwa kwalifikacyjne:

Grupa 1. – urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną;

2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV;

3) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu powyżej 1 kV (do 20 kV);

10) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 2) i 3);

Grupa 2. – Urządzenia przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło, oraz inne urządzenia energetyczne.

2) sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła powyżej 50 kW;

5) urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy powyżej 50 kW;

10) aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 2) i 5);

Szczegółowe zasady stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją, serwisem oraz konserwacją urządzeń, instalacji i sieci określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.4.2003r. (Dz.U. Nr 89, poz. 828). Na spełnienie w/w warunków Wykonawca przedstawi wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji;

b) osoby będące w dyspozycji Wykonawcy wykonujące samodzielnie obsługę i konserwację zintegrowanych systemów zarządzania budynkiem (BMS) powinny posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w obsłudze i konserwacji tych systemów, stosownie do Załącznika nr 1A i 1B do SIWZ pkt 1.1. Na spełnienie w/w warunków Wykonawca przedstawi wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji.

c) z przedstawionego wykazu musi wynikać, że Wykonawca dysponuje nie mniej niż:

– 7 osobami z uprawnieniami z obu wyżej wymienionych grup; 5 osobami z uprawnieniami z grupy 1 oraz 5 osobami z uprawnieniami z grupy 2;

– 1 osobą kierującą czynnościami osób wykonujących obsługę obiektów, posiadającą kwalifikacje dozoru określone rozporządzeniem, o którym mowa w pkt 3 powyżej i posiadającą nie mniej niż 5-letnie doświadczenie w kierowaniu czynnościami osób wykonujących obsługę obiektów;

– po 1 osobie posiadającej zaświadczenie o ukończeniu kursu (certyfikat) w zakresie obsługi systemów, o których mowa w ppkt. 1.1. załącznika nr 1A i 1B do SIWZ lub nie mniej niż 1 osobą posiadającą zaświadczenie o ukończeniu kursu (certyfikat) w zakresie obu systemów.

Wzór wymaganego do przedstawienia wykazu osób będących w dyspozycji Wykonawcy i posiadających kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 8 do SIWZ;

Wykonawca załączy również oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wymienione w Wykazie osób załączonym do oferty przez Wykonawcę, posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: nie

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

- IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**
- IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**
- IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Najniższa cena
- IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie
- IV.3) **Informacje administracyjne**
- IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**
PN-6/2012
- IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**
nie
- IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**
- IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
9.1.2013 - 11:00
- IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**
- IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
polski.
- IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 9.1.2013 - 12:00
Miejscowość:
Naczelny Sąd Administracyjny, ul. Jasna 6, 00-013 Warszawa, I piętro, Sala Konferencyjna nr 109.
Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe**
Przed przystąpieniem do sporządzania oferty Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o udostępnienie do wglądu dokumentacji technicznej obiektów. Możliwe jest również dokonanie wizji lokalnej obiektów, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z p. inż. Michałem Olszewskim tel.48 661847764. Ze względu na charakter i rozmiar obiektów, dokumentacja i rysunki techniczne będą dostępne jedynie do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
POLSKA

Tel.: +48 224587840
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
Faks: +48 224587800

VI.4.2) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych - odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.

VI.4.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Krajowa Izba Odwoławcza

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

29.11.2012

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:57672-2014:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
2014/S 035-057672**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Szpital Bielański im. ks. J. Popiełuszki Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Ceglowska 80
Osoba do kontaktów: Janusz Kurek
01-809 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 225690159
E-mail: zp@bielanski.med.pl
Faks: +48 225690247

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.bielanski.bip-e.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Zdrowie

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Kompleksowa obsługa techniczna i eksploatacyjna Szpitala Bielańskiego w Warszawie (ZP-19/2014).

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kod NUTS

II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) **Informacje na temat umowy ramowej**

II.1.5) **Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie prawidłowego i bezawaryjnego działania infrastruktury technicznej w budynkach Szpitala Bielańskiego, przy ul. Ceglowskiej 80 w Warszawie, w szczególności poprzez świadczenie usług w zakresie prawidłowej obsługi eksploatacyjnej i technicznej, serwisu i konserwacji urządzeń, instalacji i systemów infrastruktury technicznej oraz utrzymania terenu Szpitala.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

50700000

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 057 547,05 PLN

II.2.2) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

Okres w miesiącach: 48 (od udzielenia zamówienia)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.1.1) **Wymagane wadła i gwarancje:**

Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości: 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy i 00/100 złotych).

Z Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, określonego w punkcie 10 SIWZ. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w ok. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DzU z 2007 r. nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: w Polskim Banku Spółdzielczym w Ciechanowie: 39 8213 0008 2006 0803 3426 0003 z adnotacją: wadium ZP-19/2014.

W przypadku Wykonawców zagranicznych Zamawiający dokona przeliczenia waluty obcej na PLN, na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku

Urzędowym Unii Europejskiej. W przypadku, gdy w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie opublikował średnich kursów walut, należy przyjąć pierwszy opublikowany po tej dacie średni kurs NBP.

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 6. Warunki udziału w postępowaniu, oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i którzy wykażą ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w pkt 6.2 SIWZ oraz niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

6.2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać. Za spełnienie warunku określonego w pkt 6.2.1 SIWZ, Zamawiający uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 7.1.1 SIWZ.

6.2.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje:

co najmniej 1 usługę polegającą na obsłudze eksploatacyjnej i technicznej obiektów sklasyfikowanych w klasie 1264 wg Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm), o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, tj.: obsługę eksploatacyjną i techniczną urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, instalacji niskoprądowych, instalacji teletechnicznych, instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych, instalacji wod.-kan., instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłami cieplnymi, instalacji gazów medycznych), świadczoną w sposób ciągły przez okres minimum jednego roku (pełne 12 miesięcy) o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 mln PLN brutto w skali rocznej.

W przypadku gdy w zamówieniu przedstawionym przez wykonawcę jako spełniające warunek, rozliczenie za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, wykonawca dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie niż w złotych polskich – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. W przypadku, gdy w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie opublikował średnich kursów walut, należy przyjąć pierwszy opublikowany po tej dacie średni kurs NBP.

Za spełnienie warunku określonego w pkt 6.2.2 SIWZ, Zamawiający uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumentów, o których mowa w pkt 7.1.2 SIWZ.

6.2.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1) potencjał techniczny

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnienia wykonawca zobowiązany jest wykazać. Za spełnienie warunku określonego w pkt 6.2.1 SIWZ, Zamawiający uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 7.1.1 SIWZ.

2) osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 30 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone, które spełniają następujące wymagania:

Lp. Stanowisko

(funkcja) Minimalna liczba osób Minimalne uprawnienia Minimalne doświadczenie

1. Elektryk 10 co najmniej 5 osób posiadających uprawnienia z grupy 1 do min. 20 kV E i D, w tym uprawnienia na zespoły prądotwórcze o mocy 20 kW wzwyż

co najmniej 6 osób posiadających uprawnienia z grupy 1 do min. 1 kV E i D

co najmniej 2 osoby posiadające uprawnienia G2 – E i D powyżej 50 kW

co najmniej 2 osoby posiadające uprawnienia grupy 2 do min. 50 kW

osoby posiadające co najmniej roczne doświadczenie w pracy na stanowisku elektryka

w tym 1 osoba posiadająca co najmniej roczne doświadczenie w pracy na stanowisku inspektora p.poż.

2. Hydraulik 4 Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnienia wykonawca zobowiązany jest wykazać 3 osoby posiadające co najmniej 3- letnie doświadczenie w instalowaniu i konserwacji urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych

2 osoby posiadające

co najmniej 3- letnie doświadczenie w konserwacji i obsłudze instalacji gazów medycznych

3. Specjalista od niskich prądów 3 osoby posiadające uprawnienia z grupy do min. 1 kV E 1 osoba posiadająca co najmniej roczne doświadczenie w konserwacji instalacji teletechnicznych.

2 osoby posiadające co najmniej roczne doświadczenie w konserwacji instalacji niskoprądowych

4. Pracownik budowlany 3 Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnienia wykonawca zobowiązany jest wykazać co najmniej 2- letnie doświadczenie w pracy

5. Ślusarz 3 Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnienia wykonawca zobowiązany jest wykazać co najmniej 3- letnie doświadczenie w pracy

doświadczenie w pracy

6. Pracownik porządkowy 4 Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnienia wykonawca zobowiązany jest wykazać co najmniej roczne doświadczenie w pracy

7. Kierownik Techniczny obiektu 1 Posiadający uprawnienia grupy G1 do min. 20 kV E i D, w tym uprawnienia na zespoły prądotwórcze o mocy 20 kW wzwyż co najmniej roczne doświadczenie pracy w technicznej obsłudze obiektów na stanowisku kierownika

obsłudze obiektów na stanowisku kierownika

8. Z-ca Kierownika 1 Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnienia wykonawca zobowiązany jest wykazać co najmniej roczne doświadczenie pracy w technicznej obsłudze obiektów na stanowisku z-cy kierownika lub koordynatora

9. Pracownik administracyjny 1 Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnienia wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienia wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny Osoby proponowane na wyżej wymienione stanowiska, muszą posługiwać się językiem polskim w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie. W przypadku, gdy proponowana osoba nie posługuje się językiem polskim, wykonawca na własny koszt zatrudni tłumacza języka polskiego, przez okres realizacji zamówienia.

Zamawiający dopuszcza:

a) w zakresie poz. 1 tabeli: przedstawienia tej samej osoby posiadającej wymagane uprawnienia (tj. jedna osoba na stanowisku elektryka posiadająca uprawnienia z grupy 1 do 20 kV E i D oraz z grupy 1 do 1 kV E i D, w tym uprawnienia na zespoły prądowórcze o mocy 20 kW wzwyż;

b) w zakresie poz. 2 tabeli: przedstawienia tej samej osoby posiadającej minimalne doświadczenie (tj. jedna osoba posiadająca doświadczenie w instalowaniu i konserwacji urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz w konserwacji i obsłudze instalacji gazów medycznych);

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji z wymienionych w pozycjach 3-9 tabeli (z wyjątkiem pozycji 1 i 2 tabeli), tj. jedna osoba spełniająca wymagania z pozycji 3-9 tabeli.

Za spełnienie warunku określonego w pkt 6.2.2 SIWZ, Zamawiający uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumentów, o których mowa w pkt 7.1.4 SIWZ.

6.2.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnienia wykonawca zobowiązany jest wykazać. Za spełnienie warunku określonego w pkt 6.2.4 SIWZ, Zamawiający uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 7.1.1 SIWZ.

6.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

6.4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, natomiast warunki określone w pkt. 6.2. SIWZ muszą spełniać łącznie.

7. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

7.1. Na potwierdzenie spełniania warunków o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, i których opis sposobu oceny spełniania został zamieszczony w pkt 6.2 SIWZ należy - pod rygorem wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4) ustawy Pzp - złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

7.1.1. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w ok. 22 ust. 1 ustawy Pzp na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 2a do formularza oferty (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy składają łącznie);

7.1.2. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 3 do SIWZ (Wiedza i doświadczenie), oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych usług, czy zostały wykonane lub są

wykonywane należycie. Za główne usługi dla których należy przedstawić dowody uznaje się usługi niezbędne do wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 6.2.2 SIWZ.

7.1.3. dowodami, o których mowa w pkt 7.1.2 są:

- 1) poświadczenie;
- 2) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt. 1).

Jeżeli podmiotem, na rzecz którego zostały wykonane lub są wykonywane dostawy wskazane w wykazie jest Szpital Bielański, wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia dowodów. W odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca podaje w wykazie również numer pakietu, którego dotyczy dana dostawa.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w pkt. 7.1.2. budzą wątpliwość Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

7.1.4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 4 do SIWZ (Potencjał kadrowy). - w celu wykazania spełniania warunku, którego opis został zamieszczony w pkt 6.2.3 SIWZ..

7.1.5. W sytuacji gdy, Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, potencjalnie technicznym innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7.1.5.a Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający wymaga przedłożenia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp., na formularzu zgodnym z treścią z załącznika nr 2b do formularza oferty.

7.1.5.b Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ok. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy do oferty załączyć następujące dokumenty:

7.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 2b do formularza oferty (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa każdy z Wykonawców);

7.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

7.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

7.2.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7.2.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7.2.7. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Pzp, wystawioną wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7.2.8. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp albo oświadczenie/ informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

7.3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a osoby zarządzające wykonawcą, czyli te, o których mowa w ok. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

7.5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.2.2 - 7.2.7, składa odpowiednio:

7.5.1. dla dokumentów określonych w pkt 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4 oraz 7.2.6 - dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

7.5.2. dla dokumentu określonego w pkt 7.2.5 i 7.2.7 - zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy Pzp.

7.5.3. dokumenty, o których mowa w pkt 7.5.1 lit. a) i c) oraz 7.5.2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 7.5.1 lit. b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.5.4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt 7.5.1 i 7.5.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Pkt 7.5.3 stosuje się odpowiednio.

7.6. Wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów:

7.6.1. Dokumenty (za wyjątkiem oświadczenia wymienionego w pkt 7.1.1., dokumentów wymienionych w pkt. 7.2.8 SIWZ, a także zobowiązania i dokumentów, o którym mowa w pkt 7.1.4 SIWZ, które muszą zostać złożone w formie pisemnej tj. oryginału), należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7.6.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

7.6.3. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.

7.6.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7.7. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) oświadczenie wymienione w pkt 7.1.1 SIWZ powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
- b) dokumenty wymienione w pkt 7.1.2 SIWZ składa dowolny Wykonawca/dowolni Wykonawcy wykazujący spełnianie warunków, spośród Wykonawców składających wspólną ofertę.
- c) oświadczenie wymienione w pkt 7.2.1 SIWZ oraz dokumenty wymienione w pkt 7.2.2 SIWZ albo odpowiadające im określone w pkt 7.5.1 SIWZ lub 7.5.4 SIWZ oraz dokumenty wymienione w pkt. 7.2.8 powinny być złożone przez każdego Wykonawcę.
- d) wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia, stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.
- e) dokument pełnomocnictwa musi być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego Wykonawcę - Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.
- f) dokument pełnomocnictwa musi być podpisany w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym Wykonawcę ustanowionego jako Pełnomocnika i przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy.
- g) dokument pełnomocnictwa musi zostać złożony jako część oferty, musi być w oryginale lub kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

8 Inne Dokumenty:

8.1. dowód wniesienia wadium.

Uwaga: przyjęta wyżej numeracja wynika z SIWZ.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

- III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**
- III.2.4) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**
- III.3) **Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi**
- III.3.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**
Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie
- III.3.2) **Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi**
Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: nie

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Rodzaj procedury**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Otwarta
- IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**
- IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**
- IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Najniższa cena
- IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie
- IV.3) **Informacje administracyjne**
- IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**
- IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**
nie
- IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**
Dokumenty odpłatne: nie
- IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
31.3.2014 - 10:00
- IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**
- IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
polski.
- IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 31.3.2014
Miejscowość:
Warszawa, ul. Ceglowska 80, paw. H, pok. 107
Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
02-676 Warszawa
POLSKA
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>
Faks: +48 224587801

VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 1 ustawy Pzp; w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej; w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wystania niniejszego ogłoszenia:**

17.2.2014

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:103881-2015:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
2015/S 059-103881**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie

ul. Terespolska 15 A

Punkt kontaktowy: Sąd Rejonowy dla Warszawy Prągi-Południe w Warszawie, Oddział Gospodarczy, 03-813

Warszawa, ul. Terespolska 15A, pok. 731

Osoba do kontaktów: Wiesław Fornal

03-813 Warszawa

POLSKA

Tel.: +48 225091534

E-mail: srwarprag-poludnie@warszawapraga.so.gov.pl

Faks: +48 225091534

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: sąd

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Inny: wymiar sprawiedliwości

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Obsługa eksploatacyjna oraz serwis techniczny urządzeń i instalacji technicznych w obiektach Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 1: Usługi konserwacyjne i naprawcze

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Gmach Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, 03-813 Warszawa.
Kod NUTS PL127

- II.1.3) **Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**
Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego
- II.1.4) **Informacje na temat umowy ramowej**
- II.1.5) **Krótki opis zamówienia lub zakupu**
Przedmiotem zamówienia jest „Obsługa eksploatacyjna oraz serwis techniczny urządzeń i instalacji technicznych w obiektach Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie”. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącymi załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
50700000, 50710000, 50720000, 50730000, 50750000
- II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
- II.1.8) **Części**
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**
Szacunkowa wartość bez VAT: 1 260 000 PLN
- II.2.2) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.3) **Informacje o wznowieniach**
Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie
- II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**
Okres w miesiącach: 36 (od udzielenia zamówienia)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.1.1) **Wymagane wadła i gwarancje:**
Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
Szczegółowe wymagania dotyczące wadium zostały opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**
- III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**
W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- III.1.4) **Inne szczególne warunki**
Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie
- III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunek na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie zrealizował lub realizuje co najmniej 1 usługę w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych na obiekcie użyteczności publicznej o wartości zamówienia co najmniej 300 000 PLN brutto (przez wartość zamówienia zamawiający rozumie całkowite wynagrodzenie należne wykonawcy wynikające z umowy), przy czym usługa realizowana jest/była przez okres do najmniej 12 kolejnych miesięcy na podstawie jednego zamówienia (umowy). Dokument potwierdzający należyte wykonywanie umowy musi być wystawiony minimum po 12 miesiącach od rozpoczęcia realizacji zamówienia. Przez obiekt użyteczności publicznej zamawiający rozumie obiekty wymienione w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.4.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 ze zm.).

Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunek na podstawie przedłożonego do oferty wykazu usług oraz dokumentu potwierdzającego, że usługa została lub jest wykonywana należycie oraz na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: Zamawiający wymaga aby wykonawca wyznaczył do codziennej technicznej obsługi nieruchomości co najmniej 3 pracowników w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i ogólnobudowlanych, tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienie do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji poświadczonych świadectwem kwalifikacyjnym w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV, zespołów prądotwórczych o mocy powyżej 50 kW, aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń w zakresie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV. Ponadto zamawiający wymaga, aby w zakresie pogotowia technicznego Wykonawca dysponował osobami uprawnionymi w zakresie: urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych o mocy powyżej 50 kW, kotły na paliwa płynne wraz z urządzeniami pomocniczymi o mocy powyżej 50 kW, w zakresie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW, aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło o mocy powyżej 50 kW. Zamawiający wymaga certyfikatu lub innego dokumentu uprawniającego do serwisowania urządzeń UPS (Delta-Power), certyfikatu lub innego dokumentu uprawniającego do serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych firmy Carrier o mocy chłodniczej 500 kW, certyfikatu lub innego dokumentu uprawniającego do serwisowania centrali telefonicznej typu Coral FlexiCom 5000, świadectwa kwalifikacyjnego

uprawnającego do serwisowania dźwigów wydanego przez Urząd Dozoru Technicznego, certyfikatów lub innego dokumentu uprawniającego do serwisowania systemów klimatyzacyjnych firmy Fujitsu i Mitsubishi. Osoba, która będzie wykonywała prace w Kancelarii Tajnej, Strefie Bezpieczeństwa oraz centrali telefonicznej musi posiadać ważne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne” oraz zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych. Zamawiający oceni, czy wykonawca dysponuje osobami zdolnym do wykonania zamówienia na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony poprzez złożenie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych). W przypadku gdy suma ubezpieczenia wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, zamawiający przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu wydania dokumentu przez ubezpieczyciela.

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Wykonawca wyznaczył do codziennej technicznej obsługi nieruchomości co najmniej 3 pracowników w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i ogólnobudowlanych, tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienie do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji poświadczonych świadectwem kwalifikacyjnym w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV, zespołów prądowłóczy o mocy powyżej 50 kW, aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń w zakresie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1 kV. Ponadto zamawiający wymaga, aby w zakresie pogotowia technicznego Wykonawca dysponował osobami uprawnionymi w zakresie: urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych o mocy powyżej 50 kW, kotły na paliwa płynne wraz z urządzeniami pomocniczymi o mocy powyżej 50 kW, w zakresie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW, aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło mocy powyżej 50 kW. Zamawiający wymaga certyfikatu lub innego dokumentu uprawniającego do serwisowania urządzeń UPS (Delta-Power), certyfikatu lub innego dokumentu uprawniającego do serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych firmy Carrier o mocy chłodniczej 500 kW, certyfikatu lub innego dokumentu uprawniającego do serwisowania centrali telefonicznej typu Coral FlexiCom 5000, świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do serwisowania dźwigów wydanego przez Urząd Dozoru Technicznego, certyfikatów lub innego dokumentu uprawniającego do serwisowania systemów klimatyzacyjnych firmy Fujitsu i Mitsubishi. Osoba, która będzie wykonywała prace w Kancelarii Tajnej, Strefie Bezpieczeństwa oraz centrali telefonicznej musi posiadać ważne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne” oraz zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych. Zamawiający oceni, czy wykonawca dysponuje osobami zdolnym do wykonania zamówienia na podstawie złożonego wraz z ofertą

oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: tak

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. Łączna cena brutto oferty. Waga 97

2. Doświadczenie wykonawcy. Waga 3

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

ZP-Pd/G/4/2015

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

nie

IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

5.5.2015 - 13:00

IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom

IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

polski.

IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert

Data: 5.5.2015 - 14:00

Miejscowość:

03-813 Warszawa, ul. Terespolska 15A.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.3) Informacje dodatkowe

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
02-676 Warszawa
POLSKA

VI.4.2) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz treści SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp. Środek ochrony prawnej, o którym mowa w art. 198a ustawy Pzp przysługuje również zamawiającemu.

2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.

3. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na czynności, o których mowa w tym ustępie, nie przysługuje odwołanie.

4. Zgodnie z art. 180 ust. 1 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.

8. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faksem, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone ust. 8 i 9 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na swojej stronie internetowej, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
12. Uczestnikiem postępowania odwoławczego staje się wykonawca, który zgłosił przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazał stronę do której przystępuje oraz interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
13. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy, jeżeli uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
14. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.
15. Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z ust. 11 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy.
16. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. W przypadku uwzględnienia przez zamawiającego całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden wykonawca lub wykonawcy, którzy przystąpili po stronie zamawiającego nie wnieśli sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez zamawiającego.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
18. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego, wnieśli sprzeciw wobec uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, Izba rozpoznaje odwołanie. Sprzeciw wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
19. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 17.11.1964 – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
02-676 Warszawa
POLSKA

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

20.3.2015

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:102049-2015:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
2015/S 058-102049**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Telewizja Polska S.A. wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000100679, NIP 521-04-12-987, Regon: 010418973

ul. J. P. Woronicza 17

00-999 Warszawa

POLSKA

Tel.: +48 225478817

Faks: +48 225477384

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.tvp.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Inny: media

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Obsługa konserwacyjno-techniczna obiektów TVP S.A. znajdujących się w Warszawie przy ul. Woronicza 17 oraz w kompleksie przy ul. Jasnej, Moniuszki i pl. Powstańców Warszawy przez okres 24 miesięcy.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 1: Usługi konserwacyjne i naprawcze

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług:

Warszawa.

Kod NUTS

- II.1.3) **Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**
Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego
- II.1.4) **Informacje na temat umowy ramowej**
- II.1.5) **Krótki opis zamówienia lub zakupu**
Zamówienie obejmuje obsługę konserwacyjno-techniczną obiektów TVP S.A. znajdujących się w Warszawie przy ul. Woronicza 17 oraz w kompleksie przy ul. Jasnej, Moniuszki i pl. Powstańców Warszawy przez okres 24 miesięcy. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest we wzorze umowy wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
50700000, 50730000, 50711000, 50721000
- II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
- II.1.8) **Części**
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**
Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), tj. kwotę 207 000 EUR.
- II.2.2) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.3) **Informacje o wznowieniach**
Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie
- II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**
Okres w miesiącach: 24 (od udzielenia zamówienia)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**
Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 25 000 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
- III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**
- III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**
- III.1.4) **Inne szczególne warunki**
Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie
- III.2) **Warunki udziału**
- III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy dotyczące:

1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;

1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Zamawiający oceni jako spełnione warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

4.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

4.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

4.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

4.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 10 i 11 Ustawy (dla osoby), wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 Ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 5–8, 10 i 11 Ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

4.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy (dla podmiotu zbiorowego), wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
5. jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt III.2.1) ppkt 4.2–4.6 ogłoszenia składa dokumenty zgodnie z wymogami paragrafu 4 ust. 1–3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 19.2.2013 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

1.1. wykaz usług, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia z podaniem ich, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane – zgodny w treści z załącznikiem nr 5 do SIWZ, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

1.2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodny w treści z załącznikiem nr 6 do SIWZ;

1.3. oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane świadectwa kwalifikacyjne/uprawnienia, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia – zawarte w treści załącznika nr 6 do SIWZ.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:

1.1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje przez okres co najmniej 6 miesięcy, należycie co najmniej 2 usługi w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, a w tym:

a) co najmniej 1 usługę w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji elektrycznych w obiektach o kubaturze min. 30 000 m³;

b) co najmniej 1 usługę w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji sanitarnych, klimatyzacyjnych i wentylacji mechanicznej w obiektach o kubaturze min. 30 000 m³;

1.2. dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 8 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i które posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe, a w szczególności:

a) posiadają świadectwo kwalifikacyjne D, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci Grupy 1 – dla napięć do 1 kV (co najmniej 1 osoba);

b) posiadają świadectwo kwalifikacyjne D, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci Grupy 2 (co najmniej 1 osoba);

c) posiadają świadectwo kwalifikacyjne E, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci Grupy 1 – dla napięć do 1 kV (co najmniej 2 osoby);

d) posiadają świadectwo kwalifikacyjne E, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci Grupy 2 (co najmniej 2 osoby);

e) posiadają uprawnienia w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami (co najmniej 1 osoba).

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. Cena oferty. Waga 90

2. Okres gwarancji. Waga 10

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

ZP/TADM/15/2015

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

nie

IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego

Dokumenty odpłatne: nie

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

29.4.2015 - 12:00

IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom

IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

polski.

IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert

Data: 29.4.2015 - 12:15

Miejscowość:

Warszawa, ul. J. P. Woronicza 17, budynek Pc, pokój 213.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany czas publikacji kolejnych ogłoszeń: 24 miesiące.

VI.2) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.3) Informacje dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.2.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331, ze zm.), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – zgodną w treści z załącznikiem nr 3 do SIWZ.

2. W przypadku, gdy oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

3. Przed podpisaniem umowy z Wykonawcami, którzy złożyli ofertę wspólną, Zamawiający wprowadzi do umowy postanowienia o solidarnej odpowiedzialności tych Wykonawców.

4. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2a Pzp.

5. Na podstawie art. 142 ust. 5 oraz art. 144 ust. 1 Ustawy, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w § 12 Wzoru umowy.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 224587840
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
Faks: +48 224587800

VI.4.2) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

2. Środkami ochrony prawnej, o których mowa w VI.4.2)1 ogłoszenia są:

- 1) odwołanie;
- 2) skarga do sądu.

3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 180–198 Ustawy

4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 198a–198g Ustawy.

VI.4.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
02-676 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 224587702

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

19.3.2015

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

skierowany do:

Sądu Najwyższego

Pl. Krasieńskich 2/4/6, 00-951 Warszawa

Nazwa Wykonawcy:

.....

Siedziba Wykonawcy:

.....

Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym:

nr telefonu, nr faksu

1. Ja (my) niżej podpisany(i) w nawiązaniu do ogłoszonego przez Sąd Najwyższy przetargu ograniczonego na:

**OBŚLUGĘ EKSPLOATACYJNĄ I SERWIS TECHNICZNY SYSTEMÓW I
INSTALACJI TECHNICZNYCH W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM
WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI**

składam(y) niniejszy wniosek o dopuszczeniu do udziału w wyżej wymienionym postępowaniu.

2. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z warunkami udziału w postępowaniu zawartymi w ogłoszeniu o zamówieniu, przyjęliśmy treść ogłoszenia bez zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania i złożenia wniosku.
3. Oświadczam(y), iż obsługę eksploatacyjną i serwis techniczny systemów oraz instalacji technicznych HONEYWELL, SIEMES, ALCATEL będą realizować osoby/podmioty, które posiadają odpowiednią autoryzację lub certyfikat producenta systemu/instalacji.

4. Załącznikami do niniejszego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

5. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikami posiada
ponumerowanych stron.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH/REALIZOWANYCH USŁUG

(załącznik ten należy powielić i wypełnić w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, po jednym dla każdego wykazanego budynku biurowego)

Oświadczam, że w ciągu ostatnich trzech lat prowadziliśmy usługi z zakresu odpowiadającego przedmiotowi zamówienia i o wielkościach opisanych poniżej:

Budynek biurowy nr :

1.	Adres
2.	Pow. użytkowa budynku
3.	Zamawiający
4.	Okres realizacji zamówienia	od dnia do dnia
5.	Wartość usług w okresie (tylko z zakresu odpowiadającego przedmiotowi zamówienia) zł.
Potwierdzenie (tak/nie) prowadzenia obsługi i serwisu technicznego systemów instalacji:		
Nr	Nazwa systemu	
1.	SYSTEMY TELETECHNICZNE	
1.1	System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.2	System sygnalizacji pożaru – serwis techniczny	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.3	System nadzoru telewizyjnego – serwis techniczny	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.5	System nagłośnienia alarmowego i informacyjnego – serwis techniczny	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.7	System sygnalizacji włamania i napadu – serwis techniczny	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.8	System kontroli dostępu – serwis techniczny	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.9	System obsługi parkingowej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.12	System interkomów przeciwpożarowych	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.13	Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
2.	SIECI OKABLOWANIA KOMPUTEROWO-TELEFONICZNEGO – serwis techniczny z wyłączeniem urządzeń aktywnych sieci strukturalnej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Budynek biurowy nr :

Potwierdzenie (tak/nie) prowadzenia obsługi i serwisu technicznego systemów instalacji:		
Nr	Nazwa systemu	
3.	SYSTEM ŁĄCZNOŚCI TELEFONICZNEJ - centrala telefoniczna, aparaty telefoniczne, aparaty typu DECT	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
4.	DŹWIGI OSOBOWE I TOWAROWE	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.	SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.1.	Zasilanie 15 kV	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.2.	Rozdział energii elektrycznej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.3.	Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.4.	Instalacja odgromowa i uziemienie	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.5.	UPS	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.6.	Agregat prądotwórczy	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
7.	KONSERWACJA DRZWI, OKIEN, VERTICALI	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
8.	KONSERWACJA PRZEGRÓD, SPRZĘTU PRZECIWPÓŻAROWEGO	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.	GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.1.	Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.2.	Instalacja wody ciepłej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.3.	Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej)	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.4.	Instalacja kanalizacji deszczowej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.5.	Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.6.	Instalacja kanalizacji technologicznej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Budynek biurowy nr _____ :

Potwierdzenie (tak/nie) prowadzenia obsługi i serwisu technicznego systemów instalacji:		
Nr	Nazwa systemu	
9.7	Urządzenia gospodarki wodno – ściekowej:	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.7.1	Pomiar ilości wody	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.7.2	Uzdatnianie i pompownia	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.7.3	Oczyszczanie ścieków technologicznych z parkingu	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
10.	GOSPODARKA CIEPLNA	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
10.1	Węzeł cieplny: Stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
10.2	Instalacje centralnego ogrzewania	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
10.3	Instalacja ciepła technologicznego	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
11.	SYSTEM CHŁODNICZY	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
11.1	Agregat chłodniczy	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
11.2	Instalacja chłodnicza	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
12.	WENTYLACJA MECHANICZNA	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
12.1.	Wentylatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
12.2.	Instalacja wentylacji mechanicznej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
13.	KLIMATYZACJA	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
13.1	Komory klimatyzacyjne	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
13.2	Instalacje klimatyzacji	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
14.	SYSTEM INSTALACJI P.POŻAROWEJ (Instalacje wodna i gazowa)	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
14.1	Zbiorniki i pompownie wody	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
14.2	Instalacja hydrantowa	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
14.3	Instalacja tryskaczowa	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
14.4	Instalacja gazowa	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)

.....
(data)

.....
podpisy osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik A5

*1) Należy wybrać TAK lub NIE poprzez skreślenie niewłaściwej odpowiedzi lub zaznaczenie właściwej. W przypadku braku jakiegokolwiek wyboru dla konkretnego systemu Zamawiający uzna, że w przedmiotowym budynku nie było takiego systemu, bądź Wykonawca nie świadczył usługi jego obsługi i serwisu.

**Dane podstawowe**

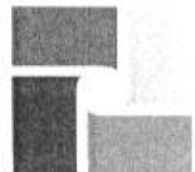
Imię	Tomasz
Nazwisko	Drozdalski
Numer NIP	9521975157
Numer REGON	143148074
Firma przedsiębiorcy	DROWENT DROZDALSKI TOMASZ

MINISTERSTWO
ROZWOJU**Dane kontaktowe**

Adres poczty elektronicznej	-
Adres strony internetowej	-

Dane adresowe

Adres głównego miejsca wykonywania działalności	Pożaryskiego Mieczysława 19 lok. 4, 04-703 Warszawa, powiat Warszawa, woj. mazowieckie
Adresy dodatkowych miejsc wykonywania działalności	-
Adres do doręczeń	Pożaryskiego Mieczysława 19 lok. 4, 04-703 Warszawa, powiat Warszawa, woj. mazowieckie
Przedsiębiorca posiada obywatelstwa państw	Polska

**CEIDG****Dane dodatkowe**

Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej	2011-07-11
Data zawieszenia wykonywania indywidualnej działalności	-
Data wznowienia wykonywania indywidualnej działalności	-
Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej	-
Data wykreślenia wpisu z rejestru	-
Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD)	43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD)	43.22.Z, 41.10.Z, 41.20.Z, 43.11.Z, 43.12.Z, 43.21.Z, 43.29.Z, 43.31.Z, 43.32.Z, 43.33.Z, 43.39.Z, 43.99.Z, 46.73.Z, 46.74.Z, 46.90.Z, 47.11.Z, 47.19.Z, 47.89.Z, 47.91.Z, 47.99.Z, 55.10.Z, 55.90.Z, 71.11.Z, 71.12.Z, 80.20.Z, 82.11.Z, 82.19.Z, 82.99.Z
Mażeńska wspólność majątkowa	nie
Status indywidualnej działalności gospodarczej	Aktywny

**Spółki cywilne, których współnikiem jest przedsiębiorca****brak wpisów****Zakazy****brak wpisów****Informacje dotyczące upadłości / postępowania naprawczego****brak wpisów****Pełnomocnicy przedsiębiorcy****brak wpisów**

Do CEIDG można wpisać tylko pełnomocników już ustanowionych zgodnie z odrębnymi przepisami (np. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego i inne) oraz w formie przewidzianej tymi przepisami. Samo wskazanie pełnomocnika w CEIDG nie jest równoznaczne z jego ustanowieniem. Pełnomocnictwo wymaga stosownej formy pisemnej, którą może okazać się pełnomocnik. Pełnomocnictwo w CEIDG nie ma zastosowania w sprawach prowadzonych na podstawie Ordynacji podatkowej i ustawy o kontroli skarbowej.

W celu sprawdzenia aktualnego stanu wpisu należy odszukać wpis w systemie CEIDG (www.firma.gov.pl) WPIS DO CEIDG JEST WOLNY OD OPŁAT

Zgodnie z art. 33 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Domniemywa się, że dane wpisane do CEIDG są prawdziwe. Jeżeli do CEIDG wpisano dane niezgodnie z wnioskiem lub bez tego wniosku, osoba wpisana do CEIDG nie może zasłaniać się wobec osoby trzeciej, działającej w dobrej wierze, zarzutem, że dane te nie są prawdziwe, jeżeli po powzięciu informacji o tym wpisie zaniedbała wystąpić niezwłocznie z wnioskiem o sprostowanie, uzupełnienie lub wykreślenie wpisu.

Niniejszy wydruk jest zgodny z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. i ma moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Art. 38 ust. 5 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Organy administracji publicznej nie mogą domagać się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub załączania do wniosków zaświadczeń o wpisie w CEIDG.

ING
ING BANK ŚLĄSKI Spółka Akcyjna



010100003195547976

Nr transakcji: 22042016/556/0009/00002 01/01

Oddział 556, 03-984, WARSZAWA, UL.FIELDORFA 10

Data i godzina otrzymania zlecenia 22.04.2016 12:24:46
Data realizacji zlecenia 22.04.2016

ZLECENIE POLECENIA PRZELEWU

Potwierdzenie dla Klienta

Dane Platnika	Dane Odbiorcy
27 1050 1025 1000 0092 1184 5939 PLN ING Oddział w Warszawie	60 1010 1010 0081 3622 3100 0000 NBP O:Okr. w Warszawie
DROWENT DROZDAJSKI TOMASZ POŻARYSKIEGO MIECZYŚLAWA 19 LOK. 4 04-703 WARSZAWA	URZĄD ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH III. POSTĘPU 17A 02-676 WARSZAWA

Kwota przelewu: 15.000,00 Waluta: PLN
Tytułem: wpis do odwołania wniesionego w postępowaniu prowadzonym przez Sąd Najwyższy - oznaczenie postępowania:
KPPI-2211-1/2016

Oplaty i prowizje należne Bankowi za wykonaną usługę zostaną pobrane z rachunku obciążanego w terminie i wysokości określonej w obowiązującej "Tabeli Opłat i Prowizji ING Banku Śląskiego Spółka Akcyjna".

Dokument nie wymaga stampla
B0574539 / 556

Podpis Osoby składającej zlecenie zgodny ze wzorem złożonym w Banku