

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Informacje podstawowe

1. Oznaczenie Zamawiającego:

- 1) Sąd Najwyższy z siedzibą w Warszawie (00-951) przy Placu Krasińskich 2/4/6, NIP: 527-20-50-090, REGON: 000000224;
- 2) Sąd Apelacyjny w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-207) przy Placu Krasińskich 2/4/6, NIP: 526-10-49-717, REGON 006472869;
- 3) Instytut Pamięci Narodowej - Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Janusza Kurtyki 1, NIP: 525-21-80-487, REGON: 016365090;

zwanymi w dalszej części łącznie „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz których – stosownie do porozumienia w sprawie wspólnego prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z eksploatacją KUWS przy Placu Krasińskich 2/4/6 w Warszawie z dnia 25.05.2021 roku i aneksu nr 2 do tego porozumienia– działa: Sąd Najwyższy z siedzibą w Warszawie (00-951) przy Placu Krasińskich 2/4/6, NIP: 527-20-50-090, REGON: 000000224.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- W Etapie 1 wykonanie kompletnego wielobranżowego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: PFU) wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych, planowanych kosztów robót budowlanych oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym dla zadania pn. *„Modernizacja instalacji chłodniczej związana z wymianą agregatów wody lodowej w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości przy Placu Krasińskich 2/4/6 w Warszawie”*.
- W Etapie 2 wsparcie merytoryczne Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i wyborze wykonawcy, w tym opracowywania odpowiedzi na pytania zadane w postępowaniu.

II. Miejsce realizacji inwestycji

Kompleks Urbanistyczny Wymiaru Sprawiedliwości znajdujący się na działce nr 66, obręb 5-02-07 i nr 3/3, obręb 5-02-08, ulica Plac Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa, Dzielnica Śródmieście, województwo mazowieckie, dalej: **KUWS**.

III. Cel PFU

Celem PFU jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na:

- demontażu starych agregatów znajdujących się na dachu wraz z obecnymi barierami dźwiękochłonnymi;
- montażem nowych agregatów w maszynowni zlokalizowanej na poziomie -2 (zmiana lokalizacji);
- montaż na dachu w miejscu zdemontowanych agregatów DRY COOLERÓW, służących wyrzutowi ciepła w wykonaniu bardzo cichym (nie więcej niż 40dB na granicy działki);

- wykorzystanie obecnego zasilania do potrzeb nowych DRY COOLERÓW;
- doprowadzenie zasilania do nowych agregatów z głównej rozdzielni niskiego napięcia (RNN) zlokalizowanej na poziomie -2;
- wykonanie nowych połączeń hydraulicznych między parownikiem nowego agregatu a kolektorami chłodu;
- wymiana starej instalacji służącej do połączenia skraplacza nowego agregatu z DRY COOLERAMI;
- wymiana wymiennika woda/glikol dla potrzeb free-cooling.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego, które powinny być zawarte w PFU:

- uwzględnienie wzmocnienia posadzki w maszynowni pod nowe urządzenia;
- uwzględnienie wykonania wentylacji w miejscu montażu nowych agregatów, z założeniem braku wzrostu temperatury w pomieszczeniu maszynowni;
- zawarcie szczegółowych wymagań serwisowych nowych urządzeń;
- przewidywana moc chłodnicza nowych urządzeń chłodniczych ok. 2 x 860 kW;
- przewidywana moc nowych DRY COOLERÓW ok. 3 x 714 kW;
- sprężarki śrubowe z płynną regulacją mocy;
- wentylatory DRY COOLERÓW z płynną regulacją mocy.

IV. Zakres PFU

Cały zakres PFU podlegać będzie konsultacjom i uzgodnieniom z Zamawiającym. Proponowane przez Wykonawcę do wprowadzenia parametry, standardy i założenia materiałowe, instalacyjne i inne istotne elementy wchodzące w opis PFU będą na bieżąco weryfikowane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień do opracowywanego PFU, a wynikających z zaleceń Zamawiającego, o ile nie naruszają one przepisów prawa, norm, decyzji itp.

Przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja musi w szczególności zawierać:

1. w części opisowo-ogólnej:
 - wskazanie przedmiotu zamówienia i zakresu prac,
 - wskazanie aktualnych uwarunkowań wykonania przedmiotu zamówienia,
 - wskazanie ogólnych wytycznych funkcjonalno-użytkowych,
2. w części opisowej - opis wymagań Zamawiającego:
 - opis wymagań ogólnych,
 - opis wymagań dotyczących dokumentacji (zakres i forma dokumentacji projektowej, prawa autorskie),
 - opis wymagań dotyczących prac i materiałów (z podziałem na prace ogólnobudowlane i branżowe),
3. opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
4. określenie przepisów prawnych i norm.

Ponadto:

1. Opracowany PFU winien być wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.
2. Planowane prace modernizacyjne muszą spełniać wszystkie wymogi określone przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.
3. PFU obejmować winien wszystkie konieczne branże. Wykonana dokumentacja musi być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami, przepisami i normami oraz ustaleniami

między Wykonawcą a Zamawiającym.

4. W programie muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania instalacji.
5. PFU powinien określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych).

V. Planowane koszty inwestycji

Opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów planowanej inwestycji w podziale na:

1. Planowane koszty prac projektowych.
2. Planowane koszty robót budowlanych.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

VI. Stan obecny

Obecnie źródłem chłodu dla systemu chłodniczego KUWS są trzy agregaty chłodnicze, dalej: **chillery** zainstalowane w czasie budowy na dachu budynku. Dwa urządzenia firmy RC GROUP typu UNICO A.ELN.600.4 oraz jedno urządzenie typu MAXIMO A.ELN.600.4. Każde urządzenie posiada dwa obiegi chłodnicze oparte na sprężarkach tłokowych. Regulacja wydajności odbywa się skokowo przez włączanie/wyłączanie kolejnych sprężarek. Umieszczenie urządzeń na dachu budynku wymusiło konieczność instalacji barier dźwiękochłonnych, przez co zaburzony został dostęp świeżego powietrza do chłodzenia skraplaczy, co wpływa negatywnie na oddawanie ciepła i wydajności urządzeń. Ponadto takie umiejscowienie powoduje poważne problemy w zakresie remontów i konserwacji, ponieważ do chillerów prowadzi mały wyłaz z drabinką. Kolejnym czynnikiem negatywnie wpływającym na wydajność urządzeń jest zastosowany czynnik chłodniczy. Oryginalnie urządzenia pracowały na czynniku z grupy HCFC typu R22, jednak konieczność dostosowania się do ustawy F-gazowej (ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 t.j.) wymusiła przeprowadzenie tzw. retrofitu. W wyniku prowadzonych prac urządzenia napełniono czynnikiem HFC typu R422D. Na skutek naturalnego zużycia sprężarek oraz zmiany czynnika chłodniczego nastąpił spadek mocy chłodniczej urządzeń o 37%. Obecnie niedobór mocy chłodniczej w stosunku do założeń projektowych wynosi 636,5 kW, przez co niemożliwe jest utrzymanie odpowiednich warunków pracy w pomieszczeniach KUWS.

VII. Podstawowe wymagania techniczne

Należy zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

1. bezpieczeństwa konstrukcji,
2. bezpieczeństwa pożarowego,
3. bezpieczeństwa użytkowania,
4. odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
5. ochrony przed hałasem i drganiami.

VIII. Wymagania formalne

1. W żadnej z części przygotowanej dokumentacji (opisowa, rysunkowa) w odniesieniach do elementów nowoprojektowanych dot. instalacji, materiałów, urządzeń itp. nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, tj. w sposób utrudniający i ograniczający uczciwą konkurencję. Ponadto zabroniony jest taki dobór parametrów, który uniemożliwia złożenie konkurencyjnej oferty i dostęp do postępowania (art. 99 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 16 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Dz. U. z 2023 r. poz.

- 1605 t.j. ze zm., dalej: **ustawa Pzp**).
2. Materiały i rozwiązania techniczne należy opisywać za pomocą parametrów. Parametry muszą odnosić się do stosowanych norm lub wytycznych i być z nimi zgodne.
 3. Przyjęte rozwiązania PFU muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami wiedzy techniczno-budowlanej, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j. ze zm.) wraz ze wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j. ze zm.).
 4. PFU oraz planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych muszą być opracowane w szczególności zgodnie z:
 - a) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

IX. Ilości wymaganych dokumentów

1. PFU – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, do odczytu (pdf) oraz do edycji.
2. Planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, do odczytu (pdf) oraz do edycji.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej do odczytu (pdf) oraz do edycji.

X. Czas wykonania

Czas wykonania dokumentacji: 42 dni kalendarzowe od dnia zawarcia Umowy.

XI. Przeznaczenie PFU

Opracowany PFU będzie stanowił dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca zobowiązany będzie, na wezwanie Zamawiającego, przygotowywać odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót określonych w PFU. Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, zatem Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zapisy art. 99 do 103 ustawy Pzp w przygotowanych dokumentach. Jeżeli nie będzie możliwe opisanie proponowanych materiałów i urządzeń w sposób określony w art. 99 ustawy Pzp, a jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne.

XII. Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU). Gwarancja udzielona jest na okres 36 miesięcy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym PFU, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie lub w formie elektronicznej.

XIII. Zestawienie podstawowych dokumentów, jakimi dysponuje Zamawiający dla instalacji chłodniczej:

- Dokumentacja powykonawcza: pt. „Instalacje sanitarne, ogrzewanie i chłodzenie” z 1999 roku.
- Protokół z badań efektywności energetycznej urządzeń klimatyzacyjnych o efektywnej nominalnej mocy większej niż 12 kW dla budynku Sąd Najwyższy z 2022 roku.
- Audyt modernizacji instalacji chłodniczej związanej z wymianą agregatów wody lodowej z 2023 roku.

Uwaga:

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien zapoznać się z istniejącym stanem budynku/pomieszczeń oraz warunkami technicznymi poprzez dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia celem uwzględnienia warunków realizacji zamówienia w cenie oferty.